

Exposé

Maisonette in Coburg

Ruhig & großzügig: 270 m² Wohnung mit Nähe zu Coburg



Objekt-Nr. OM-447571

Maisonette

Vermietung: **1.198 € + NK**

Ansprechpartner:
Pera Putnik

96450 Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993
Zimmer	6,50
Wohnfläche	270,20 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	450 €

Mietsicherheit	2.398 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Maisonette-Wohnung befindet sich in Neuhaus am Rennweg und bietet auf ca. 270 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohnkonzept mit Galerie, zwei Kaminen und hochwertiger Ausstattung.

Ideal geeignet für Wohngemeinschaften, Firmenanmietung oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Die ruhige Lage im Thüringer Wald überzeugt mit viel Natur und einem herrlichen Ausblick. Gleichzeitig ist Coburg gut erreichbar, was die Wohnung auch für Pendler interessant macht.

Die außergewöhnliche 6,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung erstreckt sich über die oberen Etagen eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur wenigen Einheiten.

Das Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit Galerie und halboffener, voll ausgestatteter Einbauküche. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und ein offenes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer, darunter ein XL-Bad mit Badewanne, sowie ein separates Gäste-WC. Ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken bietet zusätzlichen Komfort.

Zwei Kaminöfen sorgen für eine besondere Wohnatmosphäre. Der große Balkon bietet einen schönen Ausblick ins Grüne.

Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage bis zur Wohnung – komfortabel und barrierearm.

AUSSTATTUNG:

- 270,20 m² Wohnfläche
- 6,5 Zimmer Maisonette
- 2 Badezimmer + Gäste-WC
- XL-Badewanne
- Einbauküche (voll ausgestattet)
- Balkon mit Ausblick
- Galerie
- 2 Kaminöfen
- Fußbodenheizung
- Aufzug (direkt aus der Tiefgarage)
- Keller
- Stellplatz / Tiefgarage (optional)
- separater Waschraum
- Energiewert: 144,24 kWh/(m²*a)

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Neuhaus am Rennweg.

- ca. 5 Gehminuten ins Zentrum
- erhöhte Lage mit Blick auf den Thüringer Wald
- ruhiges, gepflegtes Umfeld

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,24 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

