

Exposé

Pension in Bad Grund

Gut gehende Pension



Objekt-Nr. OM-447570

Pension

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Karl - Heinz Schwandke

37539 Bad Grund
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Badezimmer	10
Grundstücksfläche	2.500,00 m ²	Gesamtfläche	390,00 m ²
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	80,00 m ²
Zimmer	10,00	Gastronomiefläche	60,00 m ²
Energieträger	Gas	Parkflächen	5
Übernahme	sofort	Restaurantplätze	15
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Frühstückspension im Harz / Bad Grund.

Nach dreizehn wunderbaren Jahren, in denen wir unsere Pension Hamburg mit viel Herzblut geführt haben, ist für uns die Zeit gekommen in den Ruhestand zu gehen.

Unsere Pension liegt direkt am Hang neben dem Bergbaumuseum (Weltkulturerbe) in einer Sackgasse.

Mit insgesamt 10 gemütliche Gästezimmer (4 Einzelzimmer, 4 Doppelzimmer und 1 Dreibettzimmer)

und einer Betreiberwohnung von ca. 80 Quadratmeter bietet das Haus nicht nur eine Existenzgrundlage, sondern ein Echtes Zuhause. Jedes Zimmer ist modern eingerichtet und verfügt über W-LAN (Glasfaser), sodass Gäste jederzeit online gehen können. Die geschmackvolle Einrichtung und Ausstattung sorgen für einen angenehmen Aufenthalt.

Weiterhin verfügt die Pension über einen separaten Aufenthaltsraum, einen großen Sonnenbalkon und einer Kaffee- sowie Grillterrasse.

Heizungsanlage Gas mit guten werten kann, aber muss nicht ausgetauscht werden. Also keine Top Anlage mit Wärmepumpe etc.

Die Pension ist im Betrieb und voll ausgestattet, sie könnte ohne Unterbrechung einfach weitergeführt werden.

Gerne unterstützen wir Sie in der Übergangsphase und führen Sie in unsere Abläufe ein.

Kontaktieren Sie uns unter 05327 1287

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Aus Norden und Süden kommend, über die Autobahn 7 Hannover-Kassel, bis zur Abfahrt Seesen, dann weiter auf der Bundesstraße 243 (Schnellstraße Richtung Osterode) bis Abfahrt Clausthal-Zellerfeld/ Bad Grund.

Kommen Sie aus Richtung Süden, reisen Sie am besten über Kassel und Göttingen nach Seesen an. Gute Verbindungen bestehen auch aus Richtung Rheinland/ Ruhrgebiet und Westfalen.

Aus Osten kommend, über Hasselfelde, Braunlage, Clausthal-Zellerfeld, auf der Bundesstraße 242 (Harz Hochstraße bis Abfahrt Bad Grund).

Aus Westen kommend, Autobahn 7 Dortmund - Kassel Hannover bis zur Abfahrt Seesen, weiter auf der Bundesstraße 243 (Schnellstraße Richtung Osterode) bis Abfahrt Clausthal-Zellerfeld Bad Grund.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	12,80 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	107,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

