

Exposé

Wohnung in Frankfurt Harheim

Großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Küche & 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-447565

Wohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR

Am Auweg 15
60437 Frankfurt Harheim
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	10.07.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.840 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen im Grünen und dennoch schnell in der Stadt: Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Frankfurt-Harheim bietet modernen Wohnkomfort, zwei Balkone und eine ideale Lage für alle, die Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten. Ideal geeignet für Paare oder kleine Familien mit langfristigem Wohninteresse.

Bezugsfrei ab: 10.07.2026

☆☆ Highlights auf einen Blick

Frisch renoviert & bezugsfertig

87 m² Wohnfläche

3 helle Zimmer

2 Balkone für entspannte Stunden

Hochwertiger Parkettboden

Moderne Einbauküche inklusive

Eigenes Kellerabteil & Waschmaschinenplatz

Optional PKW-Stellplatz (25 €/Monat)

Kaltmiete: 1280 Euro

Nebenkosten: 300 Euro

Warmmiete: 1580 Euro

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und moderne Ausstattung:

Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Herd, Backofen, Dunstabzug und Spülmaschine

Modernes Badezimmer mit Dusche und stilvollen Fliesen

Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung

Zentralheizung

Anschlüsse:

Kabel- und Telefonanschluss vorhanden; Glasfaseranschluss möglich (nach Anmeldung beim Anbieter)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt & Besichtigung

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihren Anrufen oder Ihre Nachricht

Ansprechpartner: Herr Oliver Ehlich

0155 / 65416297

(gern auch per WhatsApp)

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage die Anzahl der einziehenden Personen sowie Ihr monatliches Haushaltseinkommen an.

Eine aktuelle Schufa-Auskunft zur Besichtigung ist von Vorteil.

Lage

Lage – Naturnah & dennoch zentral

Frankfurt-Harheim bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und schneller Anbindung in die Stadt:

Ca. 20 Minuten zur Frankfurter Innenstadt

Schnelle Anbindung an A661 & A5

Gute ÖPNV-Anbindung (Bus zu S- & U-Bahn)

Supermärkte, Bäckereien, Ärzte fußläufig erreichbar

Kindergärten & Grundschule in der Nähe

Umgeben von Feldern und Natur – ideal für Spaziergänge und Erholung

Mietkonditionen

Indexmietvertrag (transparent und planbar)

Mindestmietdauer: 24 Monate

Geeignet für langfristige Mietverhältnisse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

