

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Retzow

### Moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung Nähe Plau am See



Objekt-Nr. **OM-447560**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
N. Korthals

Ganzliner Strasse 10b  
19395 Retzow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	750 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche, Stellplatz & Garten – ruhige Lage nahe Plau am See

Ab dem 01.08. steht in unserem gepflegten Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten) eine schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung zur Vermietung.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und eine ruhige, ländliche Lage mit freiem Blick über Felder.

Details zur Wohnung:

ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Zimmer (Wohn-/Essbereich + Schlafzimmer)

moderne Einbauküche (inklusive)

neues, stilvoll gefliestes Badezimmer mit Dusche

pflegeleichtes Laminat in allen Wohnräumen

Dachgeschosslage (helle, gemütliche Atmosphäre)

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, die eine ruhige Wohnlage mit guter Ausstattung suchen.

## Ausstattung

Ausstattung & Extras:

eigener Kellerraum (kostenlos)

eigener Stellplatz (kostenlos)

großer Gemeinschaftsgarten

separate Verbrauchserfassung für Heizung und Wasser (Funkablesung, verbrauchsgenaue Abrechnung).

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Lage:

ruhige, ländliche Umgebung (ca. 10 Minuten von Plau am See entfernt)

unverbaubarer Blick ins Grüne

ideal für alle, die Erholung und Natur schätzen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

