

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Schloßchemnitz – frei ab 07/2026



Objekt-Nr. OM-447555

#### Wohnung

Vermietung: **318 € + NK**

Ansprechpartner:  
Keva Peter

Further Str. 8  
09113 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	636 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ankommen und wohlfühlen:

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet den idealen Rückzugsort für Singles oder Paare. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Wohnatmosphäre.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die separate Küche mit vorhandener Einbauküche den Alltag besonders komfortabel macht – diese wird dem Mieter kostenfrei zur Nutzung überlassen.

## Ausstattung

ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Zimmer (Wohnzimmer + Schlafzimmer)

großzügiges, helles Wohnzimmer

separate Küche mit Einbauküche

Badezimmer mit Dusche, WC und Spiegelschrank

praktischer Abstellraum

Kellerabteil vorhanden

1.Obergeschoss

Miete:

Kaltmiete: 318 €

Nebenkosten: 110 € (in Warmmiete enthalten)

Warmmiete: 428 €

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und steht ab dem 01.07.2026 zur Verfügung.

Ideal für Singles oder Paare, die eine helle, gut geschnittene und bezahlbare Wohnung in attraktiver Lage suchen.

Die Möbeln und Waschmaschine sind in der Ausstattung nicht dabei!!!

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Further Straße 8 im gefragten Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz – einer beliebten Wohnlage, die urbanes Leben mit grüner Umgebung verbindet.

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, gleichzeitig bietet die Umgebung eine angenehme Ruhe und hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für kurze Wege innerhalb der Stadt. Für Erholung im Alltag laden die nahegelegenen Grünflächen und der Kiechwald zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	88,61 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



