

Exposé

Einfamilienhaus in Kenzingen

Schönes, modernes Reihenhaus inkl. Garten * in Kenzingen



Objekt-Nr. OM-447551

Einfamilienhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Maté.
Telefon: 0170 9763297

Richardisweg 26
79341 Kenzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	294,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	128,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen:

Dieses massive Reihenhaus wurde ca. 1987 erbaut und im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Aufgrund der umfangreichen Erneuerungen ergibt sich ein fiktives Baujahr von ca. 1997. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Kenzingen und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den gepflegten Gesamtzustand.

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Gäste-WC, ein Zimmer welches ideal als Gästezimmer oder Büro nutzbar ist, eine Küche mit angeschlossenem, großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein Esszimmer. Vom Esszimmer gelangen Sie auf die herrliche Sonnenterrasse.

Obergeschosse

Im 1. Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang auf den herrlichen Balkon. Das Dachgeschoss bzw. der Spitzboden ist wunderbar als Hobbyfläche nutzbar.

Keller

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über mehrere Kellerräume mit reichlich Abstell- und Stauraum.

Dieses Reihenhaus eignet sich ideal für Paare oder Familien, die ein solides, gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage suchen – mit Garten und ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Vor dem Haus befinden sich zwei Stellplätze.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohn u Esszimmer



Wohn u Esszimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer im OG

Exposé - Galerie



Zimmer im OG



Zimmer im OG

Exposé - Galerie



Zimmer im OG



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Studio im DG



Terrasse

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie

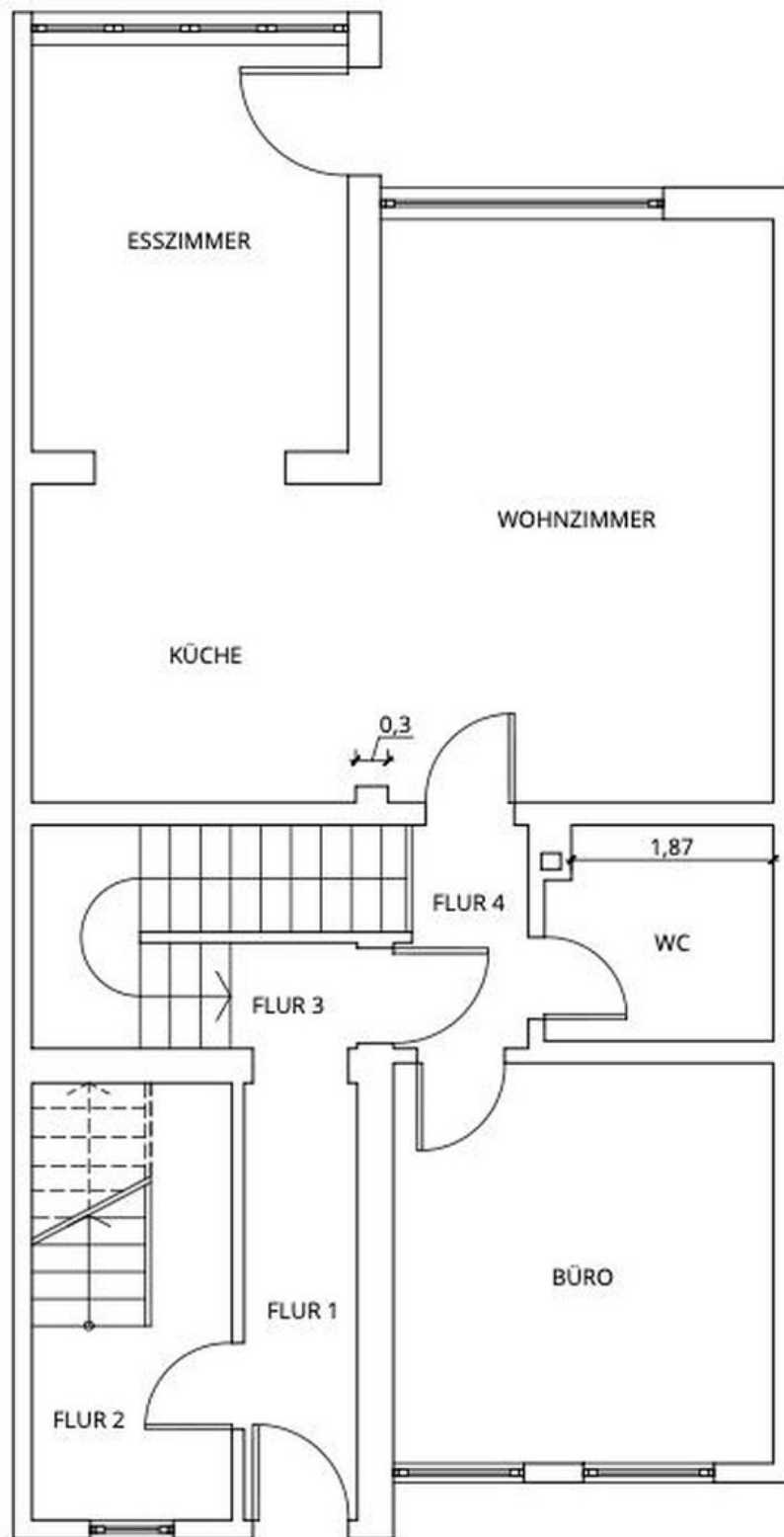


Aussenansicht



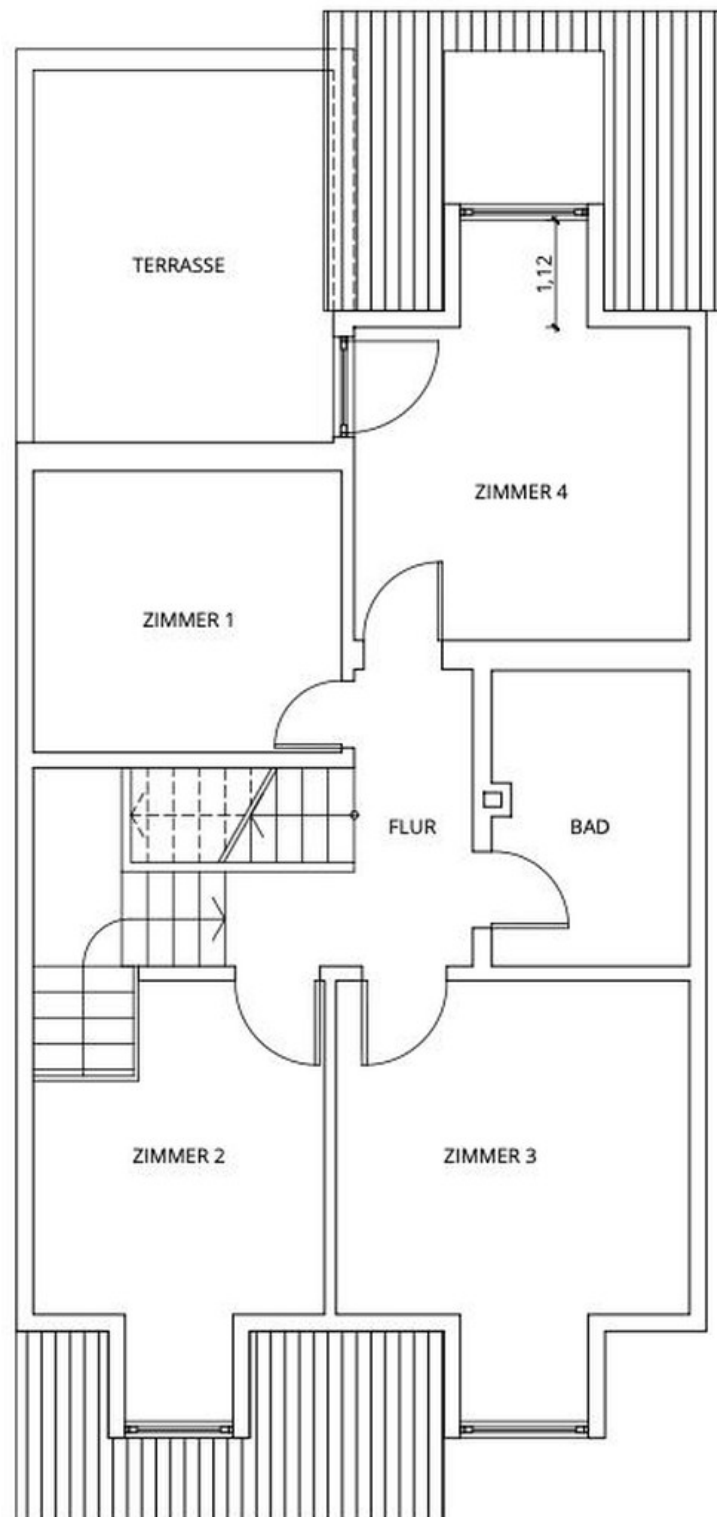
Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



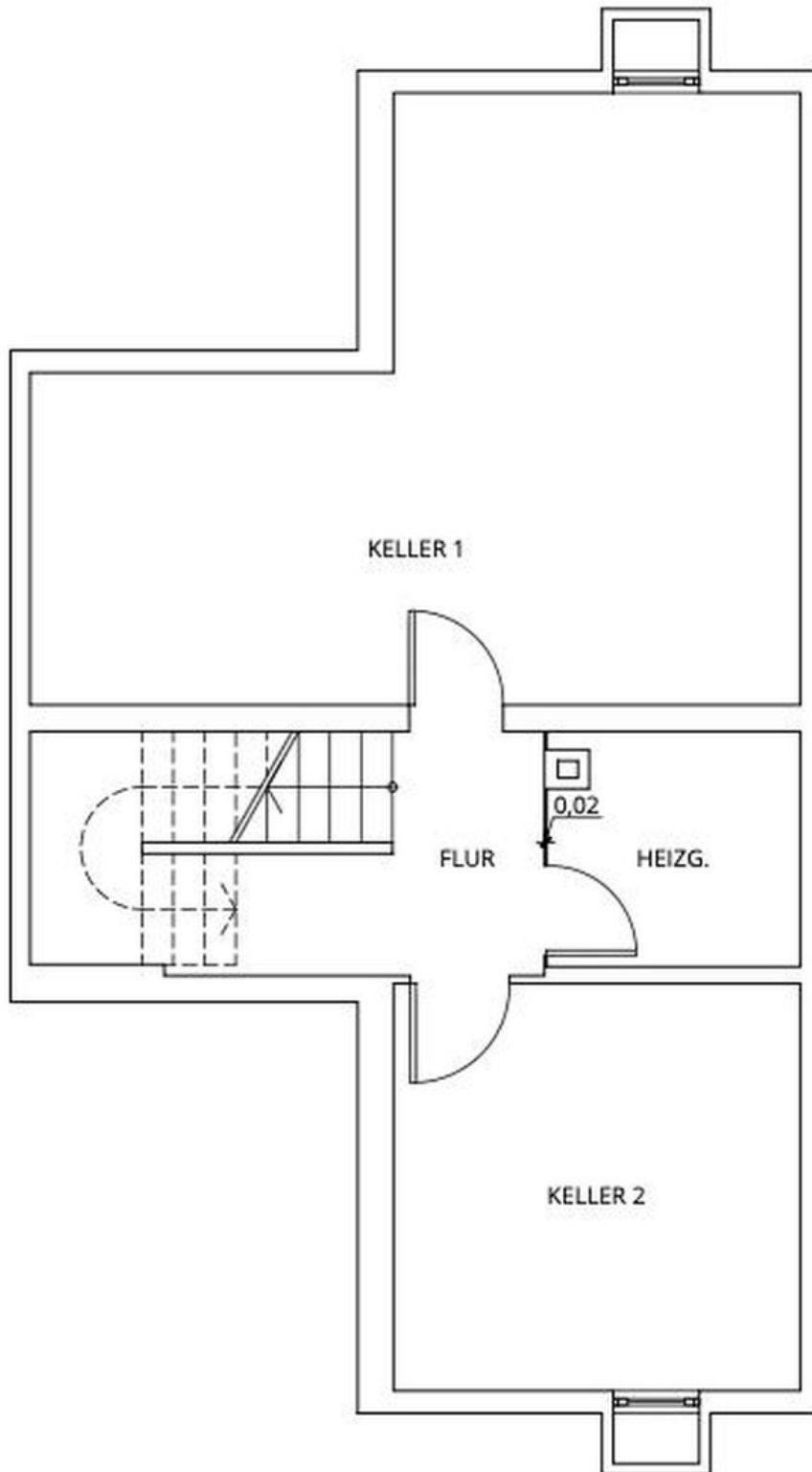
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



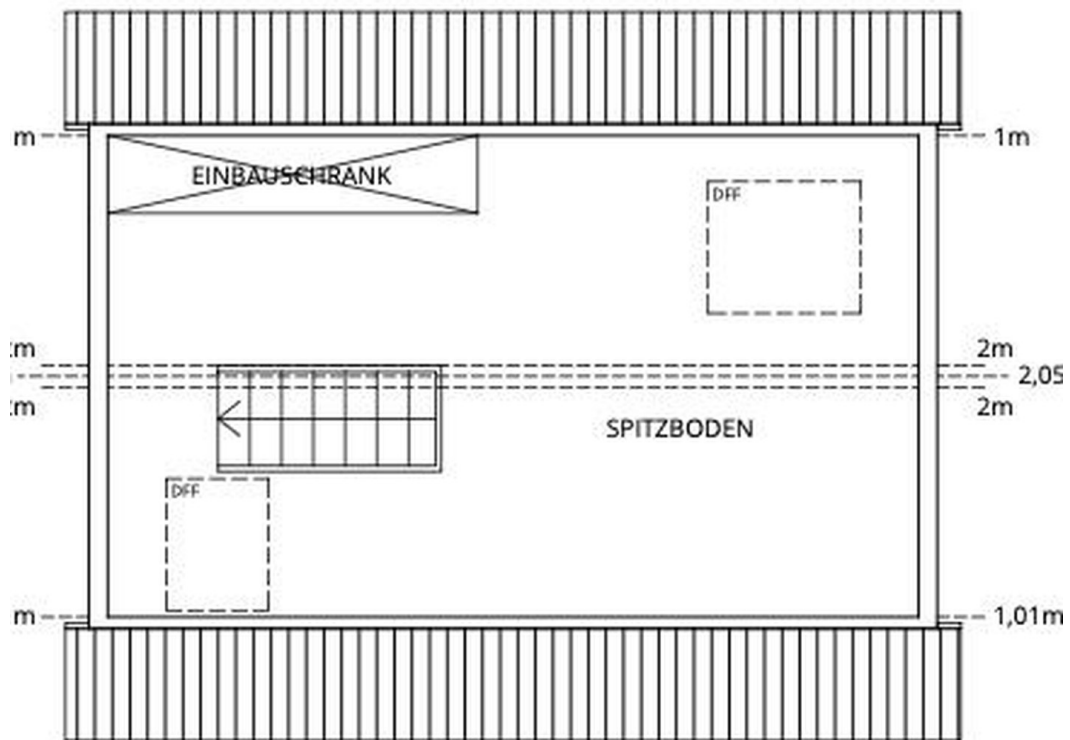
Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss