

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

2-Zimmer Wohnung im 4. OG in Halle (Saale) Südliche Innenstadt



Objekt-Nr. OM-447549

Wohnung

Verkauf: **126.000 €**

06110 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,58 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	212 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung liegt in der Südlichen Innenstadt von Halle (Saale). Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 63,58 m² und befindet sich im vierten Stock eines 1998 sanierten Mehrfamilienhauses. Sie ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Wohnzimmer, eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer und ein modernes, helles Bad mit Badewanne und Dusche. Außerdem stehen ein Stauraum im Keller sowie ein Fahrradabstellplatz im Hof zur Verfügung.

Die Wohnung ist im Moment vermietet. Der Mieter ist freundlich und zuverlässig.

Weitere Informationen und notwendige Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

Ausstattung

Laminat, Fliesen, Dusche, Badewanne

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Das Wohnhaus befindet in der Nähe des Rannischen Platzes und des Leipziger Turms. Der Marktplatz liegt nur etwa 15-20 Minuten fußläufig entfernt. Auch die Universität ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad einfach und schnell zu erreichen. Außerdem gewährleisten die S-Bahn-Linie 7 sowie die Buslinien 91 und 92 eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Die Nachbarschaft ist verkehrsberuhigt und wird fast ausschließlich von Anliegerverkehr genutzt. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Apotheken. Die Gegend gilt als sicher und bietet eine angenehme Atmosphäre, die besonders für junge Familien und Berufstätige attraktiv ist, die die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Parks schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

