

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Aibling Landhaus in Traumlage zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-447548

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.300.000 €**

83043 Bad Aibling
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu verkaufen. Das Haus hat im Erdgeschoss sowie im Badezimmer eine Fußbodenheizung. Treppen und Fußböden sind größtenteils mit Originalen Italienischen Cotto ausgestattet (sehr guter Wärmespeicher). Das Haus ist selbstgenutztes Eigentum und wurde seit 1985 immer wieder renoviert und die letzte Renovierung waren vor ca. 2 Jahren neue 3fach verglaste Fenster. Es besteht eine PV Anlage mit 10,5 kW.

Bei Interesse und weiteren Fragen freue ich mich gerne über eine Anfrage.

Ausstattung

Die Ausstattung ist Hochwertig (Einbauschränke, Küche mit Granitplatte u. Rückwände, Holzkachelofen, Pelletsofen im Wohnzimmer) und bleibt auch natürlich im Haus verbaut.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus steht am ende einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Lage. Das Haus steht am Waldrand wo man immer wieder Waldtiere (Rehe, Füchse etc.) beobachten kann. Mit dem Fahrrad ist man in ca. 5 min in Heufeld oder Bad Aibling.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Ostseite Haus



Südseite Haus

Exposé - Galerie



Garten hinten



Garten hinten

Exposé - Galerie



Garten hinten



Rückseite Haus

Exposé - Galerie



Rückseite Haus



Wintergarten

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Gang OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Gästetoilette mit Dusche



Grundwasserpumpe für Garten

Exposé - Galerie



Keller



Keller



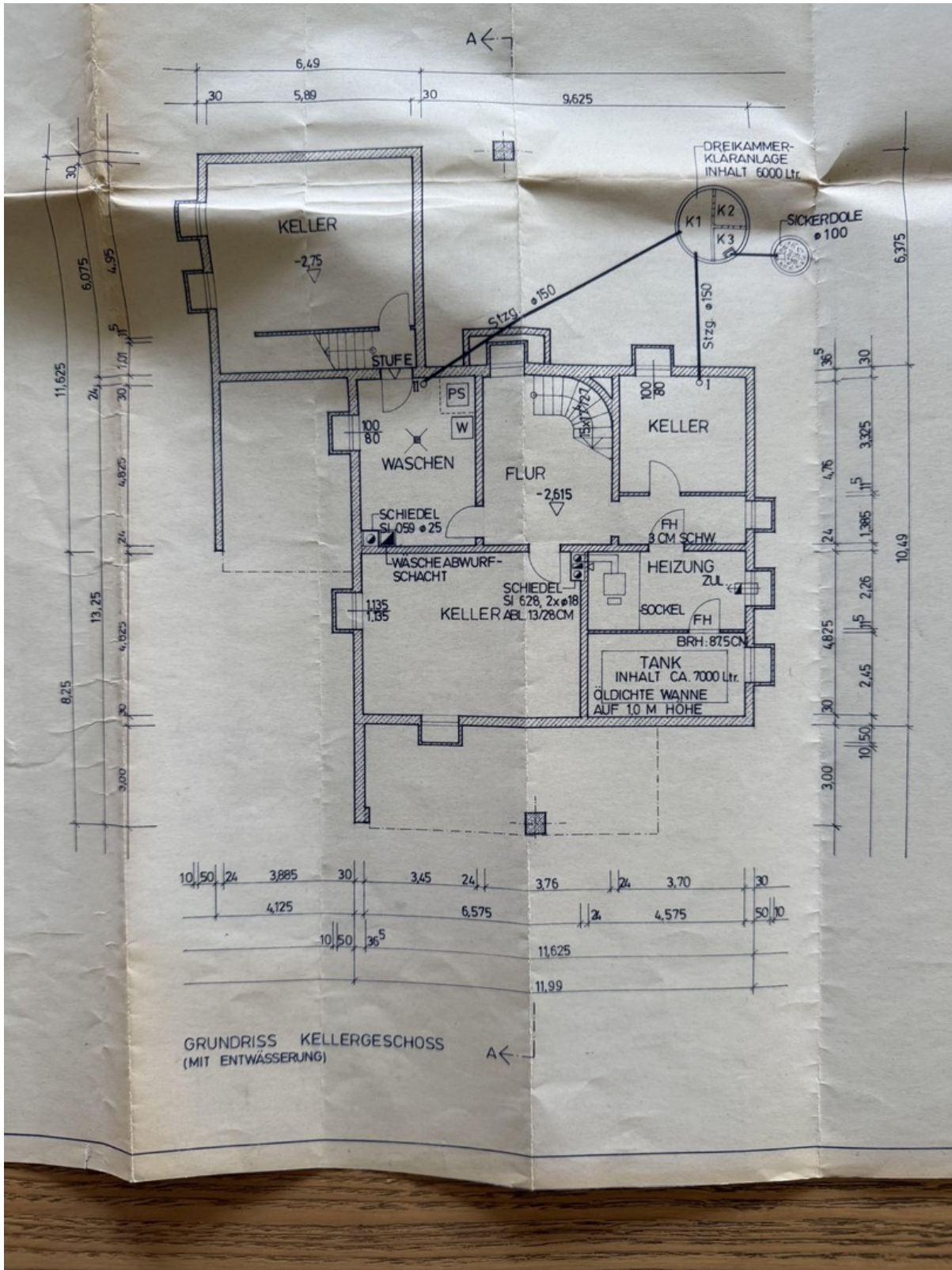
Waschküche Keller

Exposé - Galerie

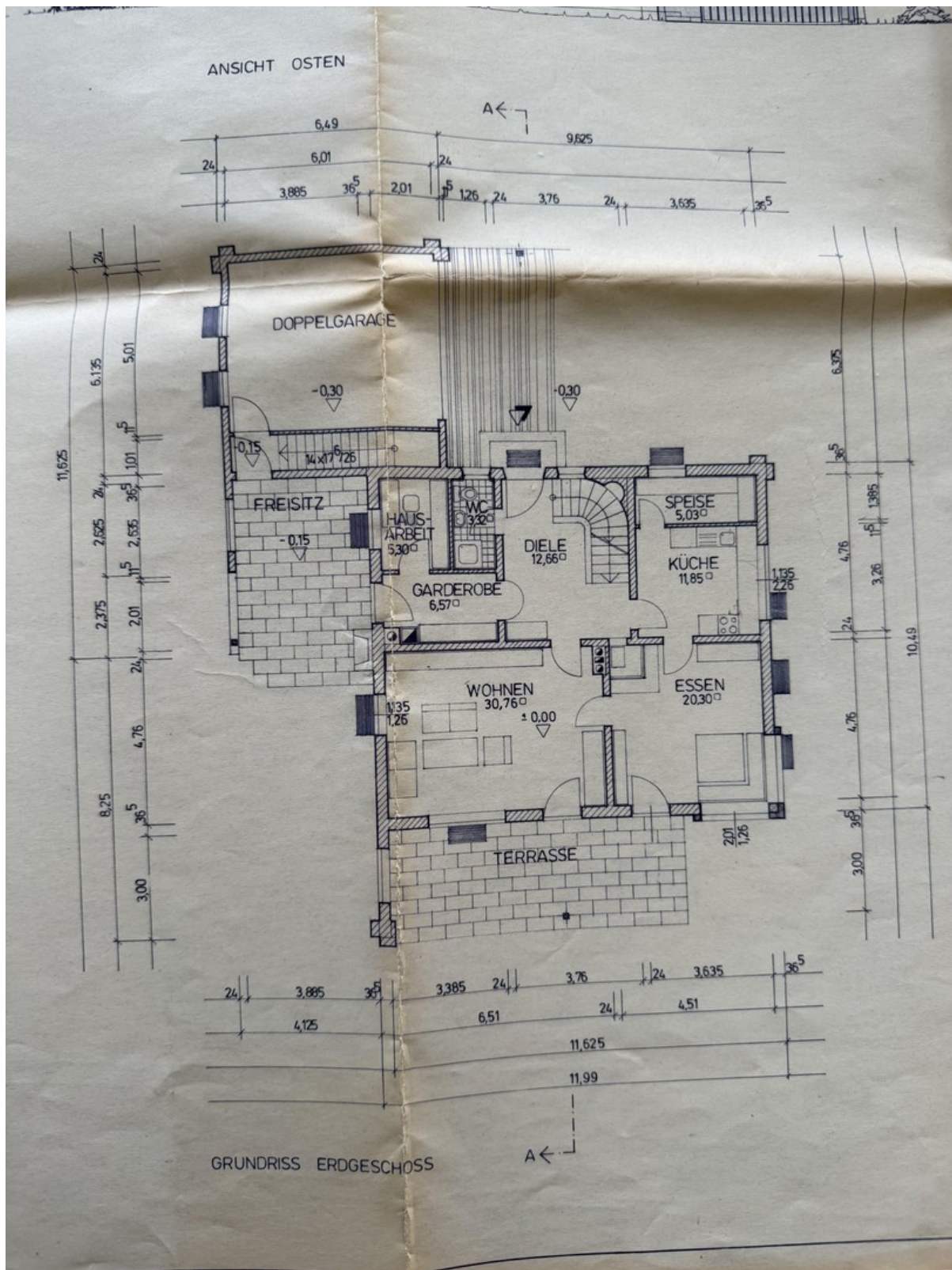


Keller von Garage

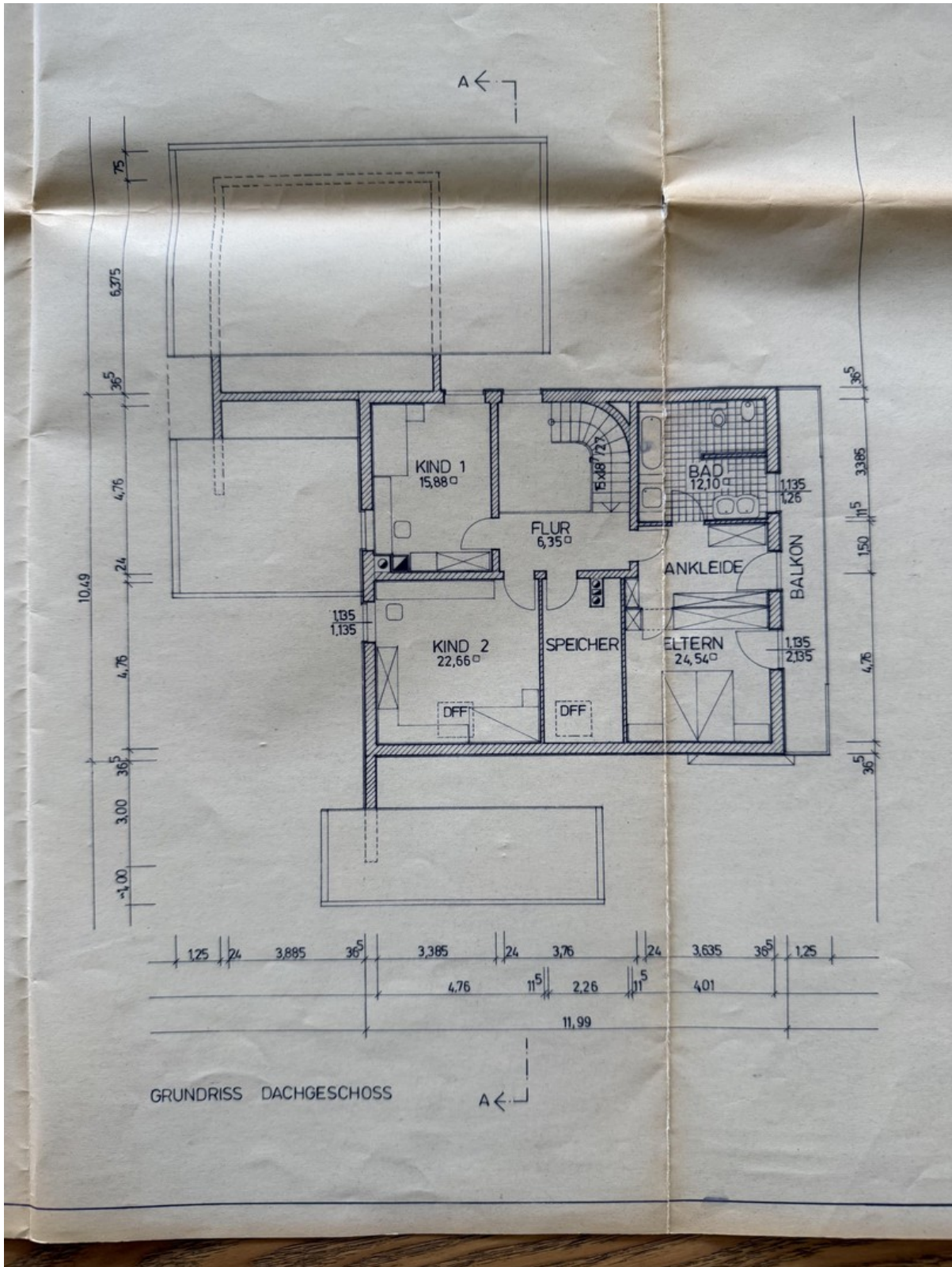
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

