

# Exposé

## Halle in Rösrath

### Lagerhalle direkt an der A3 Richtung Köln



Objekt-Nr. OM-447535

### Halle

Verkauf: **2.400.000 €**

Ansprechpartner:  
Andras Szabo

51503 Rösrath  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2015	Gesamtfläche	2.032,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.000,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	1.824,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Freifläche	2.176,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	1
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lagerhalle mit 3 großen Einfahrten zur Be- und Entladung großer LKW, 30cm dicker Industrieboden, Baujahr 2015, Außenwände 10cm Sandwichpanele mit doppel verlasten Fenster, Dach aus Trapezblech, nicht isoliert.

Lagerhalle unbeheizt

## Ausstattung

Kapitalanlageobjekt. Derzeit für an 2 Firmen fest vermietet. Mieteinnahme pro Monat Netto 10.000,00 Euro.

5 Toranlagen, 208m<sup>2</sup> beheizte Sozial- und Büroräume.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Industriegebiet an der Autobahnauffahrt nach Köln, in einer sehr begehrten Gegend.

Vor der Tür befindet sich der Baumarkt Obi und der Supermarkt Aldi.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



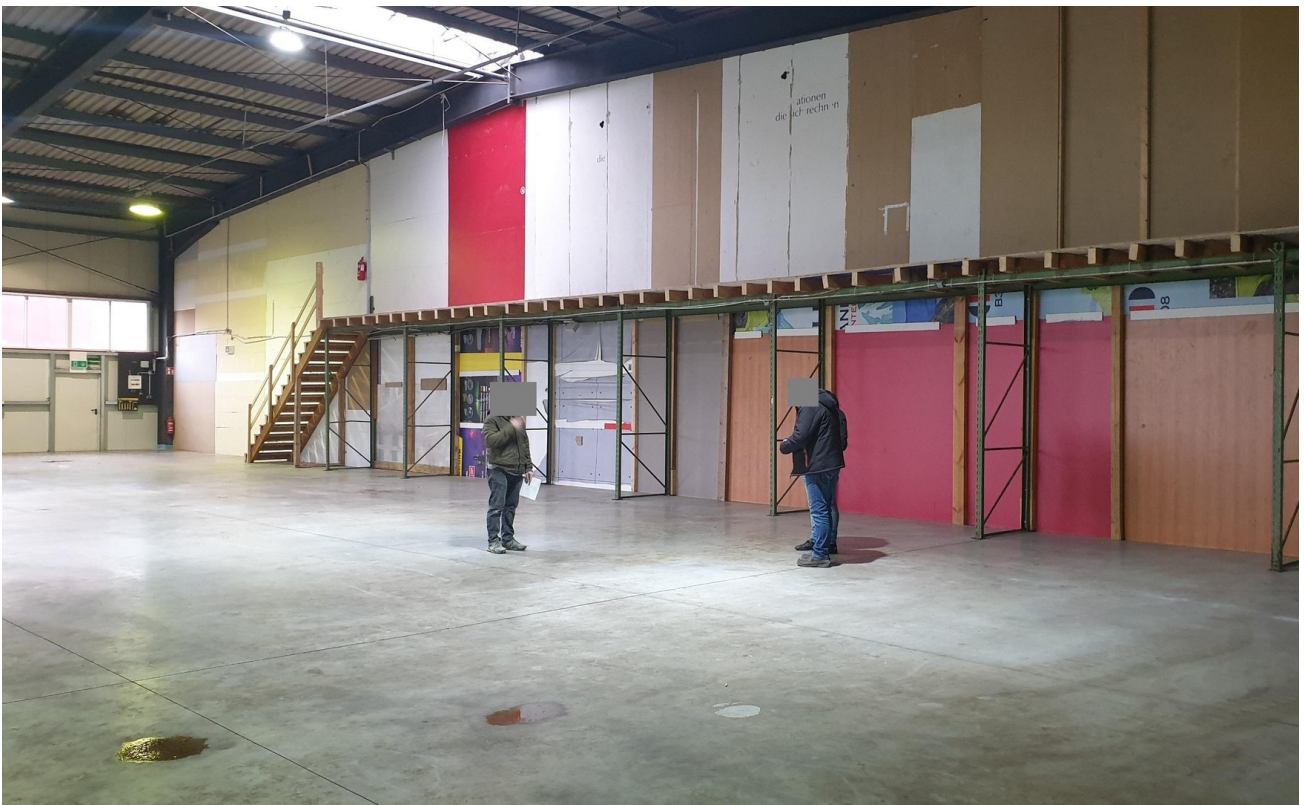
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



