

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hintergarten

Ihr eigenes Ferienhaus: Alleinstehender Bungalow in Hintergarten



Objekt-Nr. **OM-447512**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **199.000 €**

79856 Hintergarten
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 1 | Zustand | modernisiert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Träumen Sie vom eigenen kleinen Heim im Herzen des Hochschwarzwalds? Dieser charmante, alleinstehende Bungalow bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein privates Urlaubsdomizil in Hinterzarten zu erwerben. Das im Jahr 1970 individuell geplante Haus besticht durch seine kompakte und durchdachte Raumaufteilung, die ideal auf die Bedürfnisse von Singles oder Paaren zugeschnitten ist.

Auf ca. 60 m² Wohnfläche finden Sie alles für entspannte Tage: Ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen, überdachten Süd-Terrasse, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Ein kleiner Abstellraum und ein praktisches Büro (ideal für „Workation“) runden das Angebot ab. Das ca. 220 m² große Grundstück bietet Ihnen genau das richtige Maß an Privatsphäre und Gartenanteil, ohne dabei pflegeintensiv zu sein – perfekt, um die Zeit vor Ort in vollen Zügen zu genießen.

Ob als fester Rückzugsort für das Wochenende oder als gemütliche Basis für Ihre Schwarzwald-Abenteuer: Hier schaffen Sie sich Ihr ganz persönliches „Home away from Home“.

Ausstattung

Das Haus bietet eine solide Basis für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Wichtige Modernisierungen wurden bereits vorgenommen:

Heizung und Badezimmer wurden in den letzten Jahren bereits erneuert.

Konnektivität: Ein Glasfaseranschluss liegt bereits im Haus – ideal, um auch im Urlaub vernetzt zu bleiben.

Außenbereich: Die überdachte Süd-Terrasse lädt zu ausgiebigen Frühstücken in der Sonne ein. Ein eigener Stellplatz für Ihren PKW befindet sich auch auf dem Grundstück.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Der Bungalow liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Bestlage von Hinterzarten. Hier vereinen sich idyllische Ruhe und kurze Wege:

Zentrumsnah: Nur ca. 500 Meter trennen Sie vom malerischen Ortskern mit seinen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Anbindung: Der Bahnhof ist in ca. 800 Metern fußläufig erreichbar. Die direkte Anbindung nach Freiburg (ca. 30 Minuten Fahrtzeit) macht auch spontane Städtetrips spielend einfach.

Natur pur: Als Feriengast profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu den Wanderwegen, Loipen und Skipisten des Hochschwarzwalds – der Urlaub beginnt direkt vor der Haustür.

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer



Haus