

# Exposé

## Wohnung in Unterföhring

**1 Zimmer in WG ideal für Studenten / Berufsanfänger,  
Norden von München, Uni-Nähe**



Objekt-Nr. OM-447509

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

85774 Unterföhring  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein großes WG-Zimmer in einer WG (2-Zimmer EG-Wohnung 65m<sup>2</sup>, beide Zimmer sind frei) mit integrierter Einbauküche (in der Miete enthalten) und Terrasse zu vermieten, bevorzugt an Studenten (WG-möglich) oder an junge Berufstätige in München Nord / Unterföhring.

Bitte zu beachten: Es stehen insgesamt 2-Zimmer zur Verfügung. Beide Zimmer sind frei und können zusammen angemietet werden.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Anlage zentral in München, Unterföhring, nur ca. 15-20 Minuten von der Innenstadt bzw. von Universitäten TU / LMU, nur 5min zum Mediapark Unterföhring.

Aufteilung: große Terrasse mit einem schönen Garten, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche (EBK), Garderobe, Badezimmer, Abstellraum, TG-Stellplatz.

## Ausstattung

Einbauküche (EBK) mit allen Küchengeräten, Spülmaschine, Waschmaschine, Fußbodenheizung, Rollos, Parkett, Fliesen.

Stellplatz in der Tiefgarage. Kellerabstellabteil.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte zu beachten: Es stehen insgesamt 2-Zimmer zur Verfügung. Beide Zimmer sind frei und können zusammen angemietet werden.

Die Zimmer sind geeignet für eine berufstätige Einzelperson oder für Studenten. Eine WG-Bildung ist möglich. Auf Wunsch auch möbliert möglich.

Keine Haustiere, Nichtraucher.

## Lage

Die Lage ist zentral und verkehrsgünstig in dem Münchener Norden mit Nähe zur Innenstadt.

Die Bus Haltestelle und S-Bahn sind in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung zu den Universitäten LMU und TU (15-20min), Innenstadt (15-20min), München-Nord (5-10min), Bogenhausen (5min), Schwabing (5-10min), Medienpark (5min), Ismaning (5min). Vor der Haustür fahren 2 Busse direkt in die Innenstadt (15-20min) und 5min entfernt eine S-Bahn Linie (S8 Richtung Flughafen, 15min).

Die Einrichtungen für Shopping und den täglichen Lebensbedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudios, Cafés.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

