

Exposé

Maisonette in Erkelenz

4 Zimmer Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. OM-447501

Maisonette

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Immeln / Moll

41812 Erkelenz
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	99,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 4 Zimmer Maisonette Wohnung in Erkelenz-Holzweiler mit Balkon zu vermieten.

Diese attraktive Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Erkelenz. Mit einer Wohnfläche von 99 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie helle und freundliche Räume. Ein besonderes Highlight ist ein Studio mit separatem Abstellraum in der oberen Etage.

Der Balkon, als zusätzlicher Wohnkomfort (SüdWest-Lage), lädt zum Entspannen ein.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage in Höhe Treppenaufgang zum Studio sowie 3 Einbauschränken in der Diele in Form von Garderobe sowie 2 Schuhschränken und einem 5türigen Kleiderschrank im Elternschlafzimmer.

Zusätzlich ist ein abschließbarer Kellerraum von 9 m² vorhanden.

Auch ein Wasch- und Trockenraum steht im Mehrfamilienhaus (3 Parteien) zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Autobahnen A44, A61 sowie A46 sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kindergarten aus.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

