

# Exposé

## Stellplatz in Mannheim

**Nie wieder Parkplatzsuche: Zwei erschwingliche  
Stellplätze im S-Quadrat!**



Objekt-Nr. OM-447485

### Stellplatz

Verkauf: **25.000 €**

Ansprechpartner:  
Arealis Real Estate  
Telefon: 0163 6075319

S6, 12  
68161 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ZWEI Stellplätze auf einem modernen Vierfachparker (1x oben, 1x unten) in einer gepflegten Tiefgarage im Zentrum von Mannheim. Ein Doppelparker bietet eine platzsparende und sichere Parkmöglichkeit in beehrter Innenstadtlage.

Die Tiefgarage liegt sehr zentral im S-Quadrat, ist gut erreichbar und verfügt über eine sehr komfortable Ein- und Ausfahrt. Das Parksystem eignet sich ideal für Fahrzeuge mit gängigen Abmessungen (Bitte beachten: ca. 1,50 m maximale Fahrzeughöhe, 5,0 m Fahrzeuglänge - bspw. VW Passat Kombi).

Die Stellplätze sind aktuell unvermietet und können zeitnah übernommen werden.

Hausgeld: €42 monatlich.

## Sonstiges

Provisionsfreies Angebot direkt vom Eigentümer! Sie sparen fast €900!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

\*\*\*\*\*

Impressum:

Arealis Real Estate / Olivier Henry Grundbesitz e.K.

Häusserstraße 43

69115 Heidelberg

Tel: 0163 6075319

E-Mail: o.henry@arealis-re.com

Aufsichtsbehörde für Gewerbeerlaubnis nach §34c GewO:

Bürgeramt Heidelberg

Bergheimer Straße 69

69115 Heidelberg

06221 58-17000

Arealis Real Estate

eine Marke von Olivier Henry Grundbesitz e.K.

Handelsregister: Amtsgericht Mannheim

Handelsregisternummer: HRA 706972

Vertretungsberechtigter: Olivier Henry

## Lage

Die zentrale Lage (S6, 12) macht den Stellplatz besonders attraktiv für Anwohner, Berufstätige oder Pendler, die eine langfristige und erschwingliche Parklösung im Stadtzentrum suchen. Auch als Kapitalanlage bietet sich hier eine interessante Gelegenheit aufgrund der hohen Nachfrage nach Parkraum in Innenstadtlagen.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Einfahrt

# Exposé - Galerie



Einfahrt