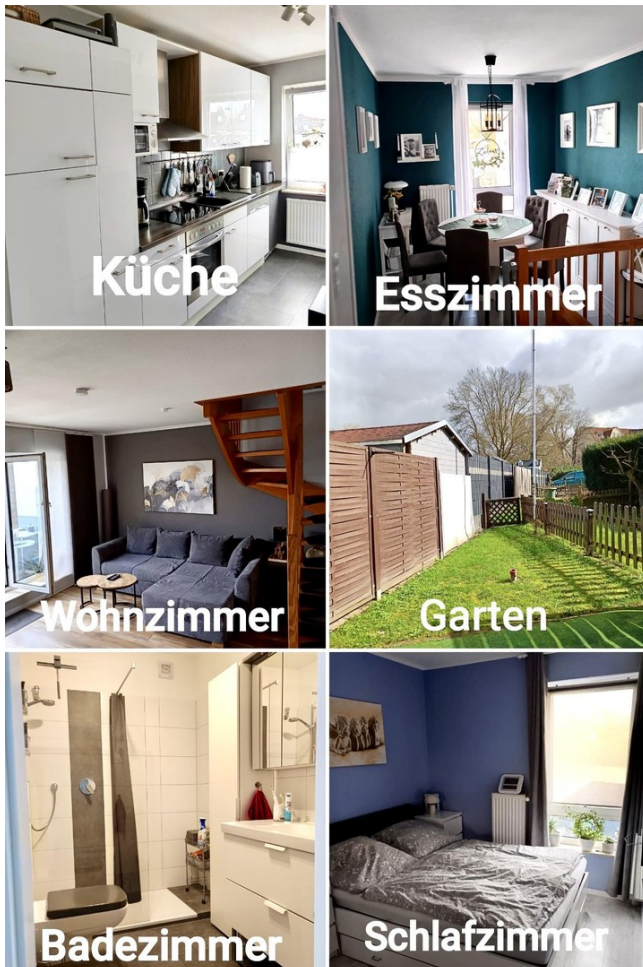


# Exposé

## Maisonette in Bremen

### Wunderschöne 3 Zimmer Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. OM-447477

### Maisonette

Vermietung: **986 € + NK**

Ansprechpartner:  
Janina Achenbach

Rablinghauser Landstraße 89a  
28197 Bremen  
Bremen  
Deutschland

|                       |                      |                |                   |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr               | 1998                 | Mietsicherheit | 2.600 €           |
| Etagen                | 2                    | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Zimmer                | 3,00                 | Zustand        | gepflegt          |
| Wohnfläche            | 73,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2                 |
| Nutzfläche            | 20,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1                 |
| Energieträger         | Strom                | Etage          | 1. OG             |
| Nebenkosten           | 200 €                | Stellplätze    | 1                 |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 €                 | Heizung        | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine wunderschöne 3 Zimmer Maisonette Wohnung in Rablinghausen, direkt am Weserufer gelegen. Zur Wohnung gehört ein kleiner Garten sowie ein Kellerraum plus Parkplatz.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde sehr gepflegt und ist relativ frisch gestrichen. Eine Einbauküche kann von den Vermietern gerne übernommen werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Direkt am Weser Ufer Park gelegen. Ruhig und dennoch sehr gut angebunden, durch den öffentlichen Nahverkehr. Bis in die Innenstadt braucht der Bus nur 20 Minuten. Die Bushaltestelle befindet sich sehr nah am Wohnhaus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

