

# Exposé

## Wohnung in Mainz

**Anzeige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mainz ab  
01.05.2026 verfügbar**



Objekt-Nr. OM-447476

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
T. Immo 86

Am Alten Weg 27  
55127 Mainz  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Mainz.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn und Schlafbereich mit großer Fensterfront und Zugang zum Balkon. Durch die großen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und wirkt freundlich und offen.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet mit Herd, Backofen, Spüle sowie Kühlschrank und bietet ausreichend Stauraum.

Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und WC.

Die Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet und daher besonders pflegeleicht.

Details:

1 Zimmer

Balkon

Einbauküche vorhanden

Bad mit Badewanne

helle, freundliche Räume

Wichtige Hinweise:

verfügbar ab 01.05.2026

Vermietung über Jobcenter / Sozialamt möglich

saubere Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt

Nichtraucherwohnung

keine Haustiere

Bei Interesse bitte ich um eine kurze Vorstellung (Name, Beruf/Einkommen bzw. Jobcenter/ Sozialamt).

Mit freundlichen Grüßen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

