

Exposé

Dachgeschosswohnung in Börßum

Günstig & gut gelegen! (H17404)



Objekt-Nr. OM-447474

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **475 € + NK**

38312 Börßum
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	1.515 €
Wohnfläche	93,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Günstig & gut gelegen!

- Attraktive 4-Zimmer-Wohnung
- Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 93 qm
- Bezugsfertig/Übernahme vom Vormieter
- Frei nach Absprache mit Vormieter
- Kürzlich renoviert vom Vormieter
- Funk-WMZ mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Wäschetrockenkeller
- Gemeensch.-Fahrradkeller
- Gemeensch.-Wäschetrockenboden
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Tageslicht-Bad mit Einbauwanne
- Hauswart im Haus
- PKW-Einstellplatz (mtl. 30,00 €)

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
 - Vollständiger Name
 - Aktuelle Anschrift
 - Tel.-№, E-Mail-Adresse
 - Familienstand
 - Einziehende Personenzahl
 - Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
 - Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen

- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)

- Personalausweis

- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)

- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

6. Um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen, ist auf die Veröffentlichung weiterer Innenbilder der Wohnung verzichtet worden.

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

- Börßum (Samtgemeinde-Sitz)

- Kurze Anbindung an die Autobahn A 36

- BS, WF, SZ, WOB und Harz sind gut erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Stellplätze



Garten zum Spielen

Exposé - Galerie



Garten zum Entspannen