

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neuhausen

### 1 Zi Appartement, möbliert mit Küche & Terrasse in 75242 Steinegg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-447472

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Bürgel

Liebenzeller Str.3  
75242 Neuhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde vor wenigen Jahren kernsaniert; die Wohnung hat einen Keller-Abstellraum

## Ausstattung

großes geräumiges Zimmer, möbliert,

### Weitere Ausstattung:

Terrasse

## Sonstiges

eigene Terrasse

## Lage

sehr ruhig trotz seiner guten Lage in der Ortsmitte von Steinegg, direkt neben dem kleinen Bäckerlädle. Bushaltestelle vorm Haus; großer Kinderspielplatz 30m

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

