

Exposé

Wohnung in Hanau

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Hanau-Kesselstadt mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-447470

Wohnung

Vermietung: **835 € + NK**

63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	260 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.580 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renoviertes Wohnen mit Erholungswert in Mainnähe – Frei ab 01.05.2026

Sie suchen eine gepflegte, frisch renovierte Wohnung in attraktiver Lage mit hervorragender Anbindung an Frankfurt? Diese ca. 61 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort und ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Die Wohnung im Überblick

Die Wohnung besticht durch eine normale, aber sehr gepflegte Innenausstattung und wurde vollständig renoviert.

Wohnfläche: ca. 61,31 m²

Zimmer: 2 (großzügiges Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer)

Balkon: Ein großer Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein und ist von beiden Zimmern zugänglich.

Küche: Eine Einbauküche (EBK) ist bereits vorhanden und im Mietpreis enthalten.

Bad: Innenliegendes Bad mit Dusche und praktischem Lichtschacht. Einbau einer Duschkabine ist in Arbeit (Stand 17.04.2026).

Heizung: Die Beheizung erfolgt effizient über eine Fernwärmeversorgung.

Extras: Ein Aufzug bringt Sie bequem in das 1. OG; ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Bewerbungsprozess

Interesse an einer Besichtigung?

Sollten Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie um Zusendung einer vollständigen Mieterselbstauskunft.

Bitte machen Sie darin Angaben zu Ihrem Beruf, Ihrem Nettoeinkommen sowie zur Anzahl der einziehenden Personen.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Nur wenige Gehminuten vom malerischen Schloss Philippsruhe und dem Mainufer entfernt.

Natur: Spaziergänge am Main oder im Wilhelmsbader Park direkt vor der Tür.

Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Mobilität: A66-Auffahrt in 2 Min. (8 Min. bis Frankfurt-Bergen-Enkheim). Ab 2028 direkter Anschluss an die neue Nordmainische S-Bahn nach Frankfurt Hbf.

Mietkonditionen & Details

Verfügbarkeit: Ab dem 01.05.2026

Haustiere: Nicht gestattet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht



Flur

Exposé - Galerie

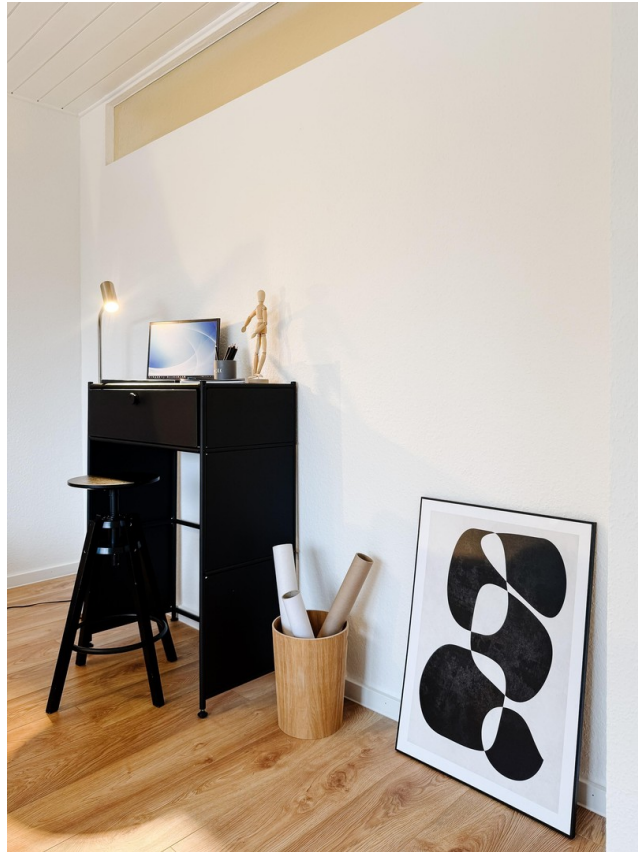


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Bad (neue Duschkabine kommt)

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

