

Exposé

Wohnung in Berlin

WG-Zimmer FREI - keine komplette Wohnung - frisch renoviert und möbliert!! Nähe FU-Uni/Steglitz



Objekt-Nr. OM-447469

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Matysek

Gritznerstraße
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-ZIMMER FREI

In unserer netten 4er-WG wird ab sofort ein Zimmer frei und wir suchen eine neue Mitbewohnerin / einen neuen Mitbewohner.

Alle Zimmer sind lichtdurchflutet, mit hochwertigen Bodenbelag ausgestattet und frisch weiß gestrichen. Alle Zimmer vollständig Möbliert - siehe Beispielbilder.

Die Wohnung verfügt über eine große vollständige Küche, ein Bad mit Dusche sowie einer Waschmaschine und super schnellen Internet.

Die Küche sowie die Waschmaschine kann von allen WG Mitglieder genutzt werden.

Eine Möblierung des einzelnen WG Zimmers kann auf Wunsch und gegen Aufpreis erfolgen.

ROOM-shared apartment FREE

In our nice 4-person shared apartment, one room are now available and we are looking for a new roommate.

All rooms are flooded with light, equipped with high-quality flooring and freshly painted white. All rooms fully furnished - see sample pictures.

The apartment has a large full kitchen, a bathroom with shower as well as a washing machine and super fast internet.

The kitchen and the washing machine can be used by all WG members.

Furnishing of the individual room in the shared flat can be done on request and for an extra charge.

Ausstattung

Die WG:

Du würdest mit 3 anderen zusammenwohnen: für uns ist ein gutes Miteinander wichtig. Vielleicht können wir zusammen in der Gemeinschaft Spieleabende oder Kochabende organisieren.

Sonstiges:

Haustiere sind nicht erlaubt. Wir pflegen kein Rauchen in der Wohnung.

The shared apartment:

You would be living with three other people: good relationships are important to us. Perhaps we could organize game nights or cooking evenings together.

Other:

Pets are not allowed. We do not smoke in the apartment.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kosten:

Die monatliche Miete des Zimmers beträgt 650,00 € (inkl. Heizkosten, Wasser, Internet & Strom)

Kaution: sind 2 Kaltmieten der monatlichen Miete.

Costs:

Monthly rent in total €650.00 (including heating, internet, and electricity).

Deposit: 2 months' rent (excluding basic rent).

Lage

Die Lage ist hervorragend!!!

Die Wohnung liegt 2 km von Freien Universität, mit dem Auto sind es 5 min, mit dem Fahrrad 8 min und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 20 min.

Zum Shoppingcenter das Schloss - wo sie alles für den alltäglichen Bedarf bekommen sind es 5 Gehminuten. Die Wohnung befindet sich Mitten in dem traumhaften Bezirk Steglitz mit allen schönen und leckeren Restaurants sowie Bars und Kneipen.

The location is excellent!!!

The apartment is 2 km from the Free University, a 5-minute drive, an 8-minute bike ride, and about 20 minutes by public transport.

The Schloss shopping center, where you can find everything you need for your everyday needs, is a 5-minute walk away. The apartment is located in the heart of the beautiful Steglitz district, with all its lovely and delicious restaurants, bars, and pubs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,38 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

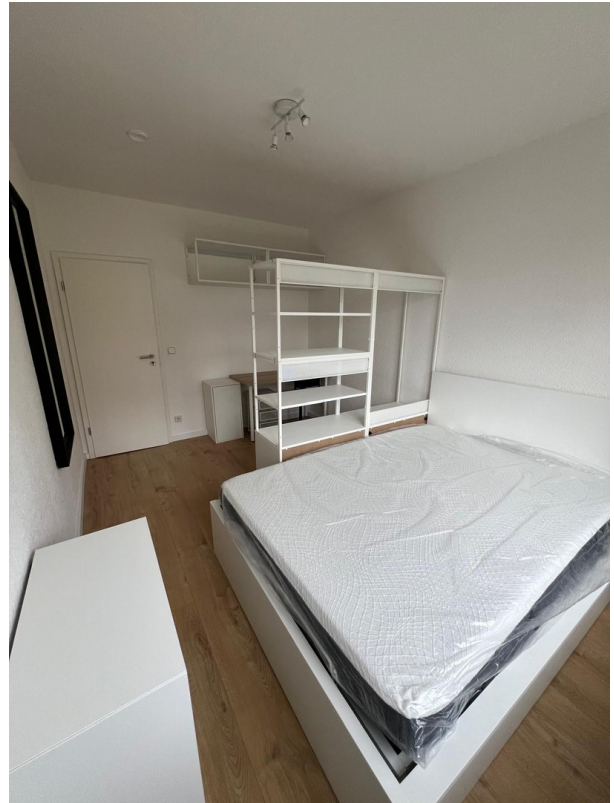
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

