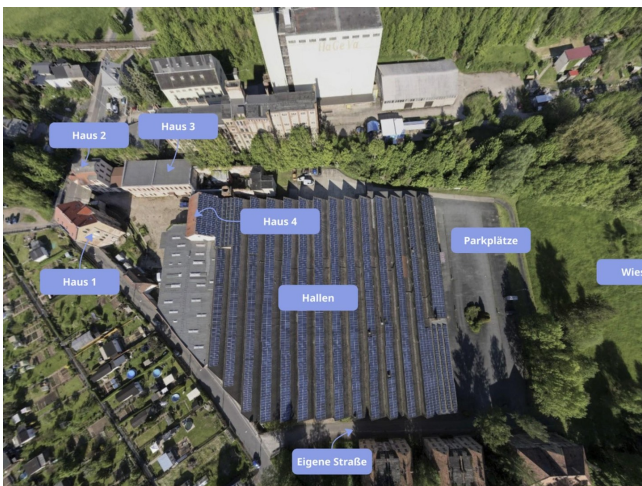


Exposé

Halle in gera

**Investobjekt mit Lager, Produktion und Wohnen,
überwiegend vermietet, JNK 290TEUR**



Objekt-Nr. OM-447466

Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

07551 gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1926	Zustand	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	33.000,00 m ²	Gesamtfläche	13.100,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	10.897,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein GEWERBEKOMPLEX MIT HALLEN, HÄUSERN UND SOLARANLAGE.

Das Objekt ist überwiegend vermietet und erzielt aktuell eine Jahresnettokaltmiete von ca. 290 TEUR zzgl. Einspeisevergütung Solar 40TEUR. Auf dem Gelände befinden sich weitere ca. 2670qm unsanierte und unvermietete Gebäudeflächen.

Denkmalgeschützte Architektur, großzügige Flächen in Atmosphäre eines authentischen Industrieareals. Eigene Zufahrt. Großer asphaltierter Außenbereich und Parkplätze.

Ein in Kernsanierung befindliches Wohn/Geschäftshaus mit 609qm Fläche ist zu 65% fertiggestellt. Die eigene Solaranlage verfügt über 82 kW Peak.

Das Objekt kann ab sofort übernommen werden und wird direkt vom langjährigen Eigentümer verkauft.

Lage

Das Objekt liegt in Gera Liebschwitz.

Exposé - Galerie



Halle



LKW Zufahrt

Exposé - Galerie



Privatstraße



Hallen

Exposé - Galerie



Hallen



Exposé - Galerie



Rückseite mit Parkplatz



Westansicht

Exposé - Galerie



Mieterbereich



Hof mit weiteren Gebäuden

Exposé - Galerie



Hof mit weiteren Gebäuden



Hof mit weiteren Gebäuden

Exposé - Galerie



Hof mit weiteren Gebäuden

