

Exposé

Wohnung in Bochum

1,5 Zimmer Appartementwohnung mit Einbauküche, Hunde erlaubt



Objekt-Nr. OM-447465

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Elena Wicke

Hattingerstr. 572
44879 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine sehr helle 1,5 Zimmer Appartementwohnung mit einer Einbauküche.

Das kleine Zimmer kann als Arbeits- oder als Schafzimmer benutzt werden. Es passt ein 160cm Bett. Im Moment ist es Arbeitszimmer mit einer Konstruktion Bett tagsüber unter der Decke. Kann vom Vermieter übernommen werden. So ist der Raum tagsüber als vollwertiges Arbeitszimmer genutzt werden.

Der Tisch mit den Stühlen, sowie der Schrank im Flur kann (muss nicht) gerne vom Vermieter gekauft werden.

Die Wohnung wird nur mit dem Stellplatz vermietet. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und Stellplatz beträgt 650 Euro warm.

Stubenreine Hunde sind erlaubt. Keller sowie ein Fahrradraum sind vorhanden.

Treppenreinigung, Winterdienst, Pflege der Aussenanlagen sowie TG-Reinigung sind über Fremdfirmen vergeben. Die Kosten sind schon in den Betriebskosten enthalten.

Wohnanlage wird durch einen Vollzeithausmeister im Objekt betreut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Verkehrsgünstig Lage, gute Anbindung an das Öffentliche Verkehrsmittel- Netz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kita, Ärzte usw. in unmittelbare Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer vom Flur aus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Haus von aussen

Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer