

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Möblierte und Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Bornheim



Objekt-Nr. **OM-447440**

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

60385 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Bornheim 3 OG! Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über eine Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Schränken, eine Waschmaschine.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

- Nähe Obere Berger Straße.
- Panaromabad ist gleich schräg gegenüber.
- Sowie das Sportcenter TG Bornheim.
- Ostpark ca. 5-7 Minuten.
- Auch EZB ist nur ca. 30 Minuten zu Fuß entfernt oder ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

