

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Helle attraktive 4 Zimmer Wohnung in Bietigheim-Bissingen



Objekt-Nr. OM-447437

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bietigheim-Bissingen.

Die Wohnung besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und ihren 2 Balkonen, in Süd- und Nordrichtung.

Es hat 2 Schlafzimmer, wobei eines der Zimmer auch als Homeoffice, Kinderzimmer oder Ähnliches genutzt werden kann.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein großes helles Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den Südbalkon, welches zum gemütlichen Ausklingen des Feierabends in der Sonne einlädt.

Im Anschluss dazu verfügt es über ein gemütliches Esszimmer mit direktem Anschluss an die Küche.

Die Küche verfügt über eine neue Einbauküche mit u.a Backofen und Spülmaschine.

Außerdem gehört zur Wohnung eine Abstellkammer in der Wohnung, ein eigener Kellerraum, sowie eine Garage vor der Wohnung.

•Keine Haustiere,

•Nichtraucher

•Ideal für Ehepaare oder Lebensgemeinschaften ohne oder mit Kinder.

•Teilen sie uns bitte Ihre/n Beruf/e mit, aus wie vielen Personen Ihr Haushalt besteht und wie Sie am besten zu erreichen sind.

ZUSAMMENFASSUNG:

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Neue Einbauküche
- Abstellraum
- Badezimmer
- sonnige Südausrichtung für ein helles, freundliches Wohngefühl
- 2 Balkone
- Kellerraum im Untergeschoss
- Garage vor der Wohnung

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bietigheim-Bissingen in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur.

Die Bushaltestelle ist 1 Min entfernt, mit direkter Verbindung zum Bahnhof in Bietigheim-Bissingen.

Die Stadt Ludwigsburg und Umgebung sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

In der näheren Umgebung finden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Supermarkt und Cafés und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer