

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waldems

Ruhige 2ZKB Wohnung in Waldems



Objekt-Nr. OM-447426

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

65529 Waldems
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bad mit Tageslicht, Wanne und extra Dusche, Einbauküche (im Mietpreis enthalten)komplett eingerichtet, Keller mit Fenster. Die ansprechende Immobilie verfügt über 2 Zugänge zum Balkon ebenso ein Gäste WC.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus welches sich in Feld- Waldrandlage befindet.

Parken ist kein Problem, da sich Haus an einer Anliegerstrasse befindet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird nur gegen Vorlage der Schufa, Selbstauskunft, Einkommensnachweise, Identitätsnachweis und unbefristeten Arbeitsvertrag vermietet.

Lage

Die strategisch günstige Lage macht diese Region zur begehrten Pendlergegend. Entfernung zur A3, ca. 15 Min., Bad Camberg ca. 10 Min. Frankfurt-Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Min.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	228,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Dusche



Bad



Badewanne

Exposé - Galerie



Hausansicht