

Exposé

Erdgeschosswohnung in Waldems

Attraktive-2ZKBB Wohnung in Waldems-Steinfischbach



Objekt-Nr. OM-447426

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

65529 Waldems
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	77,50 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	220 €
Mietsicherheit	2.100 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzug ab 15.06.2026 oder später.

Bad mit Tageslicht, Wanne und extra Dusche, Einbauküche (im Mietpreis enthalten)komplett eingerichtet, Keller mit Fenster. Die ansprechende Immobilie verfügt über 2 Zugänge zum Balkon ebenso ein Gäste WC.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus welches sich in Feld-Waldrandlage befindet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird nur gegen Vorlage der Schufa, Selbstauskunft, Einkommensnachweise 3 Monate, Identitätsnachweis und Arbeitsvertrag vermietet.

Lage

Die strategisch günstige Lage macht diese Region zur begehrten Pendlergegend. Entfernung zur A3, ca. 15 Min., Bad Camberg ca. 10 Min. Frankfurt-Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Min.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	228,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Flur / Empfang

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad WC



Treppenhaus