

Exposé

Wohnung in Kempten

Großzügige 2,5-Zimmer Wohnung mit Einbauküche zentral in Kempten



Objekt-Nr. OM-447424

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Dering

Säulingweg 1
87435 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Etagen	8	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine modernisierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche. Diese befindet sich im 8. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Nähe des Hauptbahnhofs. Die Wohnung aus dem Jahr 1973 bietet ein helles und funktionales Wohnkonzept mit guter Ausstattungsqualität. Ein Balkon mit Wintergarten ist vorhanden. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und verfügt über ein Badezimmer und ein separates WC. Eine Einzelgarage kann separat angemietet werden. Die Wohnung wird möbliert vermietet (siehe Bilder) und kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet inklusive der abgebildeten Einbauküche mit Geräten.

Bitte stellen Sie sich kurz vor und nennen die Anzahl der Personen die mit einziehen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

5 Minuten vom Hauptbahnhof, direkt an der Hochschule Kempten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist ebenfalls vorteilhaft. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon / Wintergarten



Balkon / Wintergarten

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer