

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-447423

Wohnung

Vermietung: **1.055 € + NK**

Rennbaumstr. 114
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	3.165 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	99,12 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 99,12 m² befindet sich im 1.OG und steht Ihnen ab dem 01.06.2026 zur Verfügung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangs- und Flurbereich, der sofort ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Das moderne Badezimmer überzeugt durch eine zeitgemäße Ausstattung und stilvolle Gestaltung. Zusätzlich gibt es noch ein hell gefliestes Gäste-WC.

Die Küche können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen planen und einbauen – ideal, um Ihrem Zuhause eine persönliche Note zu geben.

Der große Balkon mit Blick in den Garten lädt zum entspannen ein.

Die Wohnräume sind vielseitig nutzbar: perfekt für Familien, aber auch für Paare, die sich ein separates Arbeitszimmer und ein Gästezimmer wünschen.

Das Haus ist ruhig und gepflegt, mit einer angenehmen Nachbarschaft, in der man sich schnell wohlfühlt.

Ausstattung

Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Eine Garage mit Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich gemietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Busanbindung zur Opladener Innenstadt ist hervorragend: Direkt gegenüber befindet sich eine Bushaltestelle, die auch zum Bahnhof führt. Ob mit dem Bus oder zu Fuß – alles für den täglichen Bedarf ist in kurzer Distanz erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	197,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Balkon mit Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



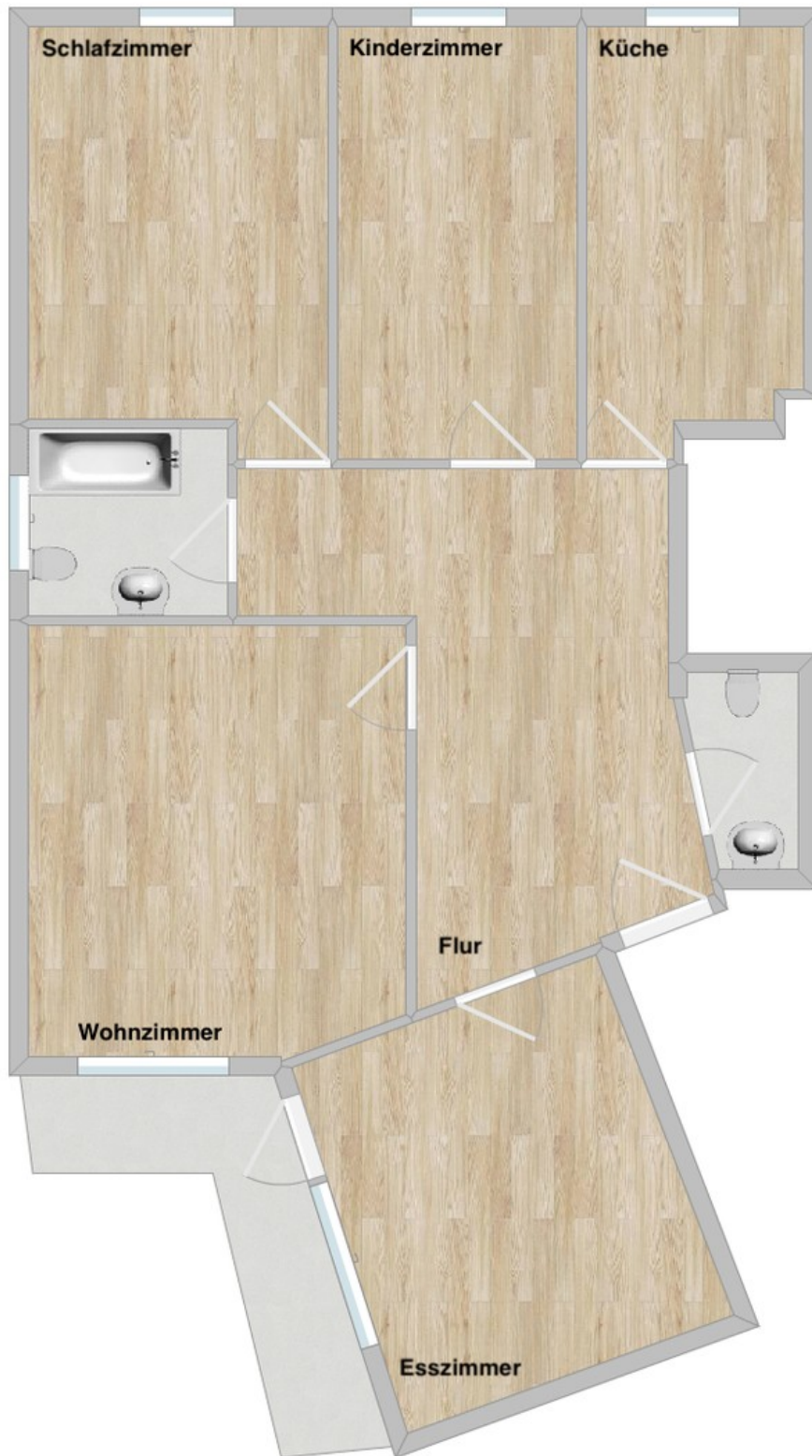
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung