

Exposé

Wohnung in Neu-Ulm

+++ Eigennutzer aufgepasst +++ Zentrale 4-Zimmerwohnung in Neu-Ulm



Objekt-Nr. OM-447422

Wohnung

Verkauf: **379.900 €**

89231 Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	82,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum – charmante Eigentumswohnung in Neu-Ulm

Diese gepflegte Eigentumswohnung in zentraler Lage von Neu-Ulm vereint komfortables Wohnen mit den Vorzügen einer attraktiven Innenstadtlage. Auf ca. 82 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Aufteilung mit ausreichend Platz für Singles oder Paare, die Wert auf Helligkeit, Wohnqualität und kurze Wege legen.

Ausstattung

Highlights der Wohnung

Hochwertig modernisierte 3,0-Zimmer-Wohnung

Ab sofort bezugsfrei

Lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Wohnräume

Sonniger Balkon

Kunststofffenster mit energieeffizienter Dreifachverglasung

Hochwertiger Parkettfußboden inklusive Trittschalldämmung

Moderne weiße Innentüren

Frisch verputzte Wände und Decken für ein gepflegtes Wohnambiente

Beheizung über eine Zentralheizung mit Fernwärme

Waschmaschinenanschluss direkt im Badezimmer

Badezimmer mit Dusche und Wanne

Praktischer, geräumiger Kellerraum

Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung

Hausmeisterservice für zusätzlichen Komfort

Eigener Tiefgaragenstellplatz

Lage

Diese Wohnung befindet sich in bester, zentraler Lage von Neu-Ulm und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl der Bahnhof Neu-Ulm als auch die Ulmer Innenstadt schnell erreichbar. Die Nähe zur Donau sowie zu verschiedenen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sorgt zusätzlich für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Eine gefragte Wohnlage, die durch ihre zentrale Umgebung, ihre gute Infrastruktur und ihre attraktive Anbindung überzeugt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad