

Exposé

Wohnung in Würzburg

3Zi-Wohnung mit Schönste Aussicht



Objekt-Nr. OM-447414

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

97084 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	8	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	25 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	462 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr helle 3 Zimmer Wohnung im 5.Stock eines Mehrfamilienhaus am Heuchelhof/Bonner Straße in Würzburg. Das Haus hatte einen Renovierung 2011 . Im Haus gibt es neue moderne Aufzug, Fahrradraum,Müllraum . Zur Wohnung gehören auch ein Keller, Parkplatz im Tiefgarage . Die besondere Vorzüge dieser Wohnung sind 2 Balkone mit schönes Aussicht . Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand mit modernen Materialien ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnung hatte im 2012 schön renoviert.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich am Stadtteil Heuchelhof, wo gibt's denn eigentlich alles was Sie brauchen (Friseur, Apotheke, Ärzte, Post, Bäckerei usw. Nur paar Minuten fußläufig zum Straßenbahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnpark "Schwalbennest"

Bonner Straße 13/15/17
3-Zimmerwohnung rechts

