

Exposé

Wohnung in Darmstadt

3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Darmstadt saniert und provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-447409

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

64291 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,80 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	324 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Eigentumswohnung 71,8 qm in Darmstadt Arheilgen im 2. Obergeschoß mit Balkon, Küche, Flur, Bad, Kellerraum, Dachboden, ohne Garage/Stellplatz. Das Haus (Baujahr 1965) wurde 2012 energetisch saniert, dadurch hat die Wohnung sehr geringe Heizkosten. Das Bad wurde 2015 und die Wohnung 2026 saniert. Zur Ausstattung gehören eine neue Einbauküche, Beleuchtung und Parkettboden. Die Wohnung ist frei und ab sofort verfügbar, provisionsfrei.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören eine neue Einbauküche, Beleuchtung und Parkettboden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

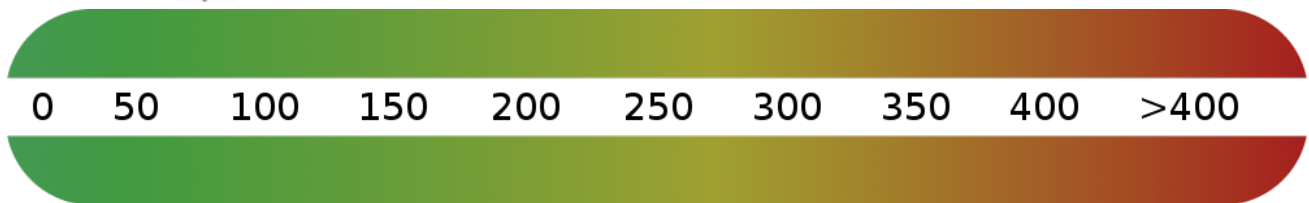
provisionsfrei

Lage

Arheilgen ist ein familienfreundlicher Stadtteil von Darmstadt mit moderater Bevölkerungsdichte und einem ruhigen Lebensstil. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut und in 5 Minuten erreichbar. Der Stadtteil ist geprägt von Einfamilien- und Reihenhäusern und bietet eine hohe Sicherheit, was ihn für Familien, junge Berufstätige und Rentner gleichermaßen attraktiv macht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Parkett

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

Exposé - Galerie

Energieausweis für Wohngebäude

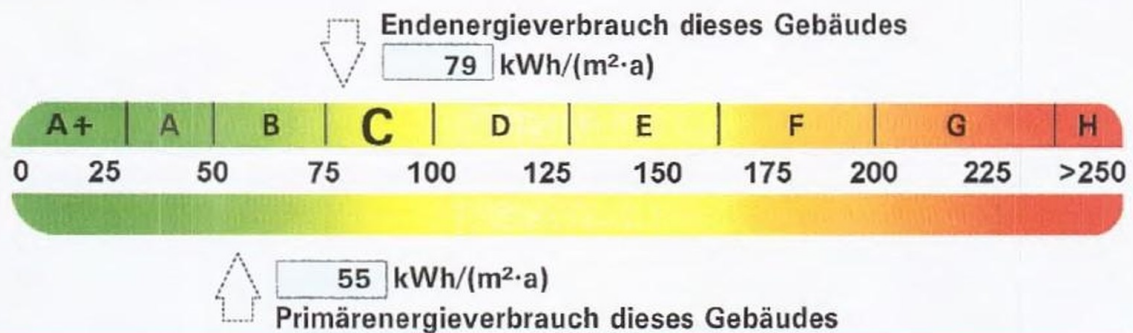
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹⁾ 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer²⁾ HE-2020-003171180
(oder "Registriernummer wurde beantragt am...")

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

79 kWh/(m²·a)

Energieausweis



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss