

Exposé

Wohnung in Leipzig

Möblierte Wohnung auf Zeit in Leipzig-Seehausen



Objekt-Nr. OM-447404

Wohnung

Vermietung: **750 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Christian Rübener

Seehausener Allee 40
04356 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	33,00 m ²	Frei ab	15.04.2026
Summe Nebenkosten	60 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.380 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	750 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	690 €	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon ins Grüne – all-inclusive wohnen nahe BMW, Messe und Autobahn!

Ausstattung

Diese charmante, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 33 qm alles, was man für komfortables Wohnen auf Zeit benötigt. Der helle Wohn- und Schlafbereich ist durchdacht eingerichtet und verfügt über ein gemütliches Doppelbett (140 cm), eine Essecke sowie ein Sofa und TV.

Die separate, voll ausgestattete Küche ist mit Herd, Kühlschrank und allen notwendigen Utensilien ausgestattet – ideal für den sofortigen Einzug. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschköglichkeit.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit Blick ins Grüne, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

- Waschmaschine
- WLAN
- TV

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete beinhaltet Heizkosten, Strom, Wasser und Internet. Ein eigener TG-Stellplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in grüner Lage im Norden von Leipzig, im Stadtteil Seehausen. Die Umgebung ist besonders attraktiv für Berufspendler und Mitarbeiter großer Arbeitgeber.

In unmittelbarer Nähe befinden sich BMW, Beyersdorf, Porsche und Leipziger Messe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

