

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Berlin

### Moderne WG Zimmer im Herzen von Schöneberg



Objekt-Nr. OM-447384

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tizian Sözen

10779 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	25 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.350 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Insgesamt werden vier Zimmer in einer neu entstehenden Wohngemeinschaft in unmittelbarer Nähe zum Bayerischer Platz in Berlin-Schöneberg angeboten. Die Wohnung wurde vollständig saniert und wird nun erstmals bezogen. Sämtliche Zimmer sind vollständig möbliert.

Es handelt sich um Pauschalmietten (Warmmieten), in denen Internet, Strom sowie sämtliche Betriebs- und Nebenkosten bereits enthalten sind. Die Zimmergrößen liegen zwischen ca. 18 m<sup>2</sup> und 28 m<sup>2</sup>. Die monatlichen Mieten bewegen sich – je nach Größe – zwischen 675,00 € und 750,00 €.

Die Wohnung umfasst insgesamt fünf Zimmer sowie ein Duschbad und zwei separate WCs.

## Ausstattung

Fünf WG-Zimmer

Erstbezug nach vollständiger Sanierung

Vollständig möblierte Zimmer (Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Beleuchtung, Spiegel, Teppich)

WLAN

Gemeinschaftsküche

Ein Duschbad

Zwei separate WCs

### **Fußboden:**

Parkett

## Sonstiges

WG-Neugründung

Bezugsfertig

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze schriftliche Vorstellung mit Angaben zu Ihrer Person, Tätigkeit sowie gewünschter Mietdauer.

## Lage

Zentrale Wohnlage in Berlin-Schöneberg mit direkter Anbindung am Bayerischen Platz (U-Bahn U4). Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

# Exposé - Galerie



Zimmer 2 (750€)



Zimmer 3 (700€)