

Exposé

Penthouse in Kronberg im Taunus

Spektakulärer Ffm-Skylineblick vis á vis der Burg Kronberg Penthouse direkt am Viktoriapark



Objekt-Nr. OM-447380

Penthouse

Verkauf: **470.000 €**

Ansprechpartner:
B. Locher

Jaminstrasse 2b
61476 Kronberg im Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,50 m ²	Etage	4. OG
Nutzfläche	70,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthouse-Wohnung mit herrlichem Frankfurt-Skyline-Blick, vis-a-vis der Kronberger Burg in bester Lage, einmalig!

1A Lage in Kronberg direkt am Viktoriapark zwischen Schlosspark und Altstadt gelegen

Reinkommen und Ankommen. Offene, edel ausgestattete lichtdurchflutete helle 2 Zimmer-Wohnung (55qm + 34qm umlaufende Terrasse) mit großen Panorama-Fensterfronten mit Schiebetüren, offene voll ausgestattete Einbauküche mit Granit-Bar und Arbeitsplatte, Marmorbad mit Badewanne, Eingang Marmorboden, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett ausgestattet.

Ein Traum: die umlaufende Riesenterrasse mit einer Fläche von 34qm ! Aus jedem Zimmer blicken Sie ins Grüne, haben Zutritt zu der umlaufenden Terrasse. Der Blick: einmalig! Unverbaubarer Frankfurt-Skyline Blick und direkter Kronberger Burgblick.

Das Penthouse ist in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit eingewachsenem Garten auf einem Parkgrundstück in der Jaminstraße, aller Komfort vorhanden: Tiefgarage, moderner Fahrstuhl, großer eigener Keller(ebenerdig), Hausmeisterservice, Waschküche.

Das Wohnhaus wurde vor kurzem umfassend saniert, die Fassade, der Aufzug und die Fenster wurden erneuert. Das Haus und die Außenanlage wird vom Hausmeister bestens gepflegt.

Die zwei Zimmer der Wohnung sind dank der großflächigen Fensterfronten (mit Rolläden) besonders lichtdurchflutet. Küche und Bad haben jeweils eine große Lichtkuppel für zusätzliches Tageslicht.

Das luftige Wohnzimmer mit dem spektakulären Burg- und Skylineblick ist der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen oder gemütliche Abende zu verbringen.

Zur Wohnung gehört ein großer ebenerdiger Kellerraum.

Ein modernisierter Duplex-Parkplatz in der Tiefgarage ist für EUR 20.000,- mitzuerwerben .

-Marmorbad

- Einbauküche mit allen elektrischen Geräten (Kühl / Gefrierschrank, Cerankochfeld/ Backofen, Geschirrspüler)

- Parkettboden

- Lichtkuppeln im Bad und Küche

- Einbauschränk im Flur

-großer Kellerraum

-Tiefgaragenplatz (kann separat erworben werden)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Als Eigentümer dieser Wohnung habe mich bemüht, alle Informationen in dieser Anzeige vollständig und korrekt darzustellen. Dennoch kann ich keine Haftung für eventuelle Fehler oder Unvollständigkeiten übernehmen. Diese Anzeige dient lediglich der Information.

Lage

IA Lage in Kronberg direkt am Viktoriapark zwischen Schlosspark und Altstadt gelegen. Einkaufen/ Tennisplätze/ Golfplatz/ Casals-Forum/ S-Bahn - alles fußläufig perfekt zu erreichen.

Kronberg im Taunus, ein charmanter Ort im Vordertaunus, bietet eine exzellente Infrastruktur und Lebensqualität. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahn-Linie S4 und verschiedene Buslinien sehr gut, was schnelle Wege nach Frankfurt am Main ermöglicht. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Cafés und Boutiquen finden sich im historischen Stadtkern. Kulturelle Angebote und Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege im Taunus, Golfplätze und ein Schwimmbad sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



umlaufende Sonnenterrasse



Flur Eingang



umlaufende Sonnenterrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Burgblick



Skylineblick auf FFM

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Einbauschränk im Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Marmorwannenbad

Exposé - Galerie



Einbauküche

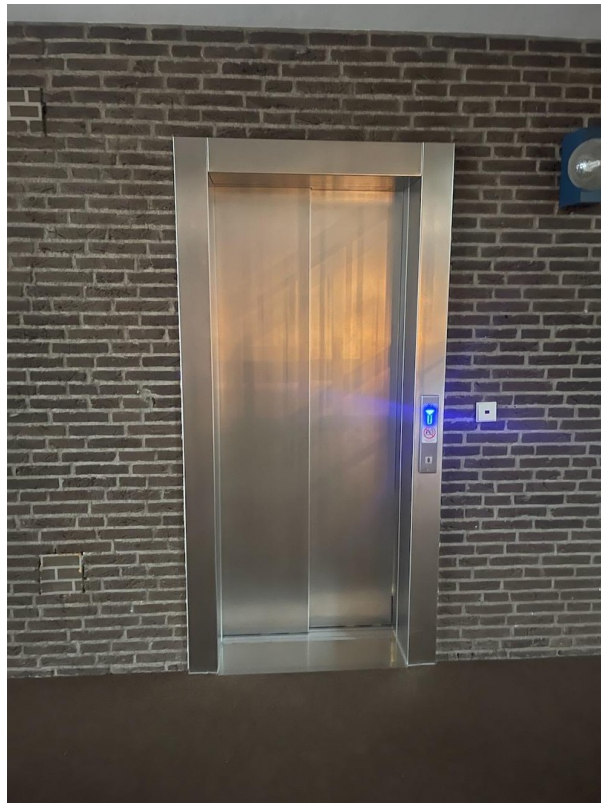


Einbauküche

Exposé - Galerie



offene Küche



Aufzug