

# Exposé

## Wohnen in Heimbuchenthal

### Traumgrundstück mit Aussicht im Spessart/Nähe Frankfurt



Objekt-Nr. OM-447379

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

63872 Heimbuchenthal  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche | 581,00 m<sup>2</sup>

Übernahme | Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochattraktives Rohbauland mit direkter Straßenanbindung und Südhanglage in dörflich geprägter Umgebung und gewachsener Nachbarschaft. Bebauung nach §34 Bayerischer Bauordnung möglich. Die Weiternutzung eines vorhandenen Plateaus ist durch den Käufer zu prüfen.

Das Grundstück hat eine ca. 11m Straßenfront und eine Tiefe von etwa 53m.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Keine Haftung bei unbefugtem Betreten.

## Lage

Grundstück in direkter Parklage zum Kurparkbrunnen in einem staatlich anerkannten Erholungsort. Unverbaubarer Blick mit Südhanglage auf die Wälder des Spessart.

Verkehrsgünstig in der Nähe zu den Städten Aschaffenburg, Würzburg und Frankfurt gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

