

Exposé

Halle in Hohenaspe

Gewerbe Halle mit Freifläche in Hohenaspe bei Itzehoe



Objekt-Nr. OM-447378

Halle

Vermietung: **3.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Henning Meyer

Burgviert 5-11
25582 Hohenaspe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2001	Gesamtfläche	2.256,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	550,00 m ²
Übernahme	sofort	Freifläche	1.706,00 m ²
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Halle mit Büro und Freifläche

Gebäude: 453 m² Halle + 44 m² Büro- und Nebenflächen

Gebäudegesamt: 500 m² (Halle, Büro und Nebenflächen)

Grundstücksgröße: ca. 2.256 m²

Abzüglich Bebauung: 550 m²

Freifläche: 1.706 m²

Netto-Kaltmiete: 3600,-€

Besonderheiten:

Autarke Mietfläche mit eigenem Büro, Stromversorgung, Heizung, Sanitäreanlagen und separatem Grundstückszugang (eigenes Tor).

Das ab dem Jahr 2001 errichtete Gebäude 1 überzeugt durch seine repräsentative Erscheinung und funktionale Ausstattung. Es wurde ursprünglich als Fahrzeugausstellungshalle konzipiert und eignet sich ideal für gewerbliche Nutzungen wie Verkauf, Ausstellung, Showroom oder auch als Büro- und Verwaltungsgebäude.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 533 m² verteilt sich das Gebäude auf ca. 453 m² Ausstellungsfläche sowie rund 80 m² Büro- und Nebenflächen. Die Innenräume sind großzügig geschnitten, hell und flexibel nutzbar. Der geflieste Ausstellungsbereich ist hochwertig ausgestattet und bietet durch die großzügigen Fensterflächen eine hervorragende natürliche Belichtung.

Die Büroflächen sind funktional gestaltet und verfügen über Brüstungskanäle für moderne IT- und Elektroverkabelung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich im Gewerbegebiet der Gemeinde Hohenaspe im Kreis Steinburg (Schleswig-Holstein) – in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A23 und damit in verkehrstechnisch hervorragender Lage.

Die Liegenschaft liegt am Burgviert 5–11, die speziell für gewerbliche Nutzung ausgelegt ist. Über die nahegelegene Anschlussstelle Itzehoe-Nord (A23) ist die Anbindung an die Metropolregion Hamburg sowie an die Nordsee-Achse Richtung Heide und Husum binnen weniger Minuten möglich. Auch der Bahnhof Itzehoe ist mit dem Auto in knapp 10 Minuten erreichbar und sichert so eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die infrastrukturelle Anbindung ist nicht nur für Kunden, sondern auch für Mitarbeitende optimal – eine Bushaltestelle befindet sich nur rund 300 m entfernt. Der Hamburger Flughafen ist in ca. 65 km erreichbar, die Landeshauptstadt Kiel liegt rund 75 km entfernt.

Hohenaspe selbst ist eine gewachsene Gemeinde mit rund 1.900 Einwohnern. Das Gewerbegebiet hat sich über die letzten Jahre kontinuierlich entwickelt und bietet Unternehmen aus den Bereichen Handel, Handwerk, Dienstleistungen und Produktion ideale Rahmenbedingungen.

Entfernungen im Überblick:

Autobahn A23 (Anschlussstelle Itzehoe-Nord): ca. 3,6 km

Bahnhof Itzehoe: ca. 7,9 km

Bushaltestelle: ca. 0,3 km

Flughafen Hamburg: ca. 64,7 km

Landeshauptstadt Kiel: ca. 73,5 km

Itzehoer Stadtzentrum / Rathaus: ca. 8,7 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	184,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	4,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

