

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Sonnige, stilvolle 4-Zimmer Wohnung (110qm) in ruhiger Lage - Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-447374

Wohnung

Vermietung: **1.690 € + NK**

Brahmsweg 32
70195 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, charmante, lichtdurchflutete 4 Zi-Wohnung, liebevoll im Stil der 30er Jahre renoviert;

liegt im Hochparterre eines Dreifamilienhauses;

großzügiger, gut geschnittener Grundriss, vielseitige Möblierungsmöglichkeiten;

überdachter Balkon sowie sämtliche Fenster (isolierverglast) eröffnen einen Blick ins Grüne.

Ausstattung

Großes Wohnzimmer (ca. 30qm) über Flügeltüre mit Esszimmer (ca. 15qm) verbunden;

elegantes Stabparkett, hohe, helle Räume (2,70m), großzügige Raumaufteilung, weiße, historische Kasettentüren;

Bad (mit Wanne), getrenntes WC, jeweils mit Tageslicht und hellen Fliesen;

eigener Gewölbekellerraum;

Wasch- u. Trockenraum, große Bühne zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Hausreinigungsdienst vorhanden;

Glasfaser, Sat-TV;

Parkett neu versiegelt, frisch gestrichen;

Küche kann von Vormieter übernommen werden.

Lage

Ruhige Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr in Halbhöhenlage im Grünen;

verkehrsgünstig gelegen: A8/A81 schnell zu erreichen, ÖPNV gute Anbindung in die Innenstadt (U2, U9 - Fahrzeiten ca. 10 min, Bus 91 nach Vaihingen Universität und Feuerbach), 5 Gehminuten zur Haltestelle;

gute Einkaufs-, Sport- u. Freizeitmöglichkeiten;

Kindergärten, Grundschule und Ärzte fußläufig erreichbar;

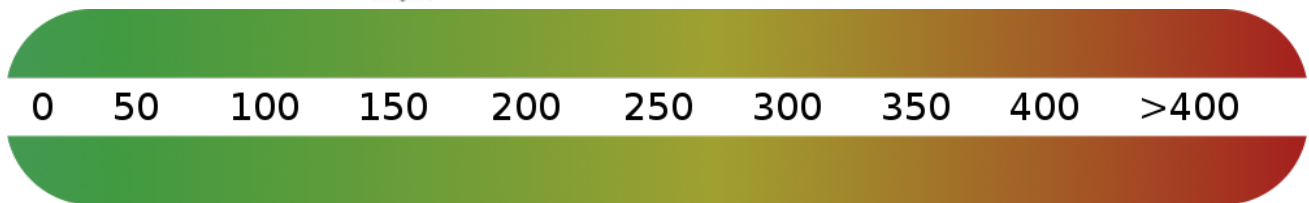
Stadtteil im Westen Stuttgarts, ganz mit Wald umgeben, bevorzugte Wohnlage in Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	155,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC

