

Exposé

Wohnung in Berlin

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – ruhig & gut angebunden



Objekt-Nr. OM-447363

Wohnung

Vermietung: **1.509 € + NK**

Ansprechpartner:
Carsten Heinrich

Else-Lasker-Schüler-Str. 6
10785 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	6
Zimmer	3,00
Wohnfläche	83,34 m ²
Summe Nebenkosten	260 €

Mietsicherheit	4.527 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Else-Lasker-Schüler-Straße 6 – in zentraler Lage zwischen dem lebendigen Potsdamer Platz und dem grünen Gleisdreieck.

Hier wohnen Sie in einem der spannendsten und dynamischsten Bereiche Berlins: urban, modern und gleichzeitig von großzügigen Grünflächen umgeben. Die Lage vereint auf besondere Weise pulsierendes Stadtleben mit entspannten Rückzugsorten.

Ihre neue Nachbarschaft bietet eine außergewöhnliche Vielfalt: In wenigen Minuten erreichen Sie den Potsdamer Platz mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kinos und kulturellen Angeboten. Auch das Kulturforum mit der Philharmonie, Museen und Galerien befindet sich in unmittelbarer Nähe und steht für die kulturelle Vielfalt der Hauptstadt.

Ein besonderes Highlight ist der direkt angrenzende Park am Gleisdreieck – eine der beliebtesten innerstädtischen Grünanlagen Berlins. Ob Joggen, Spaziergehen, Urban Sports oder einfach entspannen: Hier genießen Sie Natur und Freiraum mitten in der Stadt. Von hier aus führen zudem zahlreiche Wege in Richtung Tiergarten, der ebenfalls schnell erreichbar ist und zu den größten innerstädtischen Parks Europas zählt.

Auch kulinarisch hat die Umgebung viel zu bieten: Rund um die Potsdamer Straße und in Richtung Schöneberg finden Sie eine lebendige Mischung aus internationalen Restaurants, trendigen Cafés und individuellen Konzepten, die den besonderen Charakter des Viertels prägen.

Die Anbindung ist hervorragend: Mehrere U- und S-Bahnlinien sowie Busverbindungen sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Stadtteile – ob in Richtung Mitte, Charlottenburg oder Kreuzberg.

Mitten in diesem vielseitigen Umfeld befindet sich Ihre modern ausgestattete Wohnung – ein stilvoller Rückzugsort, der höchsten Wohnkomfort mit der Dynamik des Berliner Stadtlebens verbindet. Ideal für alle, die zentral wohnen, flexibel bleiben und das Beste aus ihrem Aufenthalt in Berlin genießen möchten.

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

Edler Parkettboden in Wohn- und Schlafbereichen

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Sonniger Balkon

Praktischer Abstellraum in der Wohnung

Separates Kellerabteil

Aufzug im Haus

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Verkehrsanbindung:

Nur wenige Minuten entfernt finden sich folgende Anbindungen:

U-Bahn: U1, U2, U3 – Gleisdreieck (ca. 4–5 Gehminuten)

S-Bahn: S1, S2, S25, S26 – Anhalter Bahnhof (ca. 10 Gehminuten)

Buslinien: M29, M41, M48 – direkte Verbindungen u. a. zum Potsdamer Platz, Hauptbahnhof und nach Kreuzberg

U-Bahn/S-Bahn: Potsdamer Platz (U2, S1, S2, S25, S26) (ca. 10–12 Minuten zu Fuß)

Der Berliner Hauptbahnhof ist in rund 10–15 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

