

Exposé

Wohnung in München

**Modernes, renoviertes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon –
sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-447355

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Brecherspitzstraße 6
81541 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	90 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	3.000 €
Wohnfläche	27,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modern renovierte 1-Zimmer-Apartment überzeugt durch seine hochwertige und vollständige Möblierung und eignet sich ideal für alle, die ohne zusätzlichen Aufwand direkt einziehen möchten.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet – sämtliche Möbel sowie die Einbauküche sind bereits im Mietpreis enthalten. Es fällt keine Ablöse an, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen und sofort starten können.

Das Badezimmer präsentiert sich gepflegt und funktional. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung ist damit besonders attraktiv für Berufstätige, Pendler oder alle, die eine unkomplizierte und sofort bezugsfertige Wohnlösung in München suchen.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und geschmackvolle Ausstattung. Sämtliche Möbel sind sorgfältig aufeinander abgestimmt und schaffen ein zeitgemäßes Wohnambiente.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional und vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Sowohl die Möblierung als auch die Ausstattung befinden sich in einem sehr gepflegten und hochwertigen Zustand.

Insgesamt bietet das Apartment eine komfortable und stilvolle Wohnlösung, bei der besonderer Wert auf Qualität und Wohngefühl gelegt wurde.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in München-Obergiesing und überzeugt insbesondere durch ihre sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. U-Bahn-, S-Bahn- sowie Busverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt sowie zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

