

Exposé

Souterrainwohnung in Ludwigshafen

Einziehen und Wohlfühlen - 2,5 Zimmer Gartengeschoß zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-447354**

Souterrainwohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Anja Ehlschleger

Wittelsbachstraße 7
67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.670 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	87,98 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum.

Ausstattung

Wohnung mit eigenem Zugang über den Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

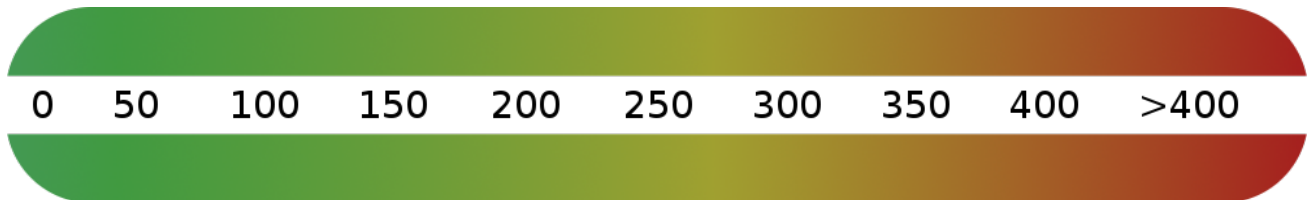
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Ludwigshafen Süd. In Laufnähe gibt es mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und eine Reinigung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	176,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

