

Exposé

Souterrainwohnung in Mannheim

Einziehen und Wohlfühlen - 2,5 Zimmer Gartengeschoß zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-447354**

Souterrainwohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Anja Ehlschleger

Wittelsbachstraße 7
67061 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1910 | Summe Nebenkosten | 300 € |
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 2.670 € |
| Zimmer | 2,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 87,98 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 150 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Weiterhin gibt es einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum.

Ausstattung

Wohnung mit eigenem Zugang über den Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Ludwigshafen Süd. In Laufnähe gibt es mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und eine Reinigung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 176,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

