

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in der Fußgängerzone von Leverkusen Opladen



Objekt-Nr. OM-447353

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Goethestr.3
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Summe Nebenkosten	450 €
Etagen	3	Mietsicherheit	4.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	14,86 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	280 €	Etage	2. OG
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen eine harmonische Verbindung aus modernem Wohnkomfort und zentraler Lage.

Highlights der Wohnung:

Hochwertige Ausstattung: Genießen Sie eine große Diele mit modernen Fliesen, die den Eingangsbereich stilvoll gestaltet.

Lichtdurchflutete Räume: Große Fenster und Glastüren zur Küche und Wohnzimmer sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Tageslicht-Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche und einem großen Waschbecken ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC mit Anschluss für eine Waschmaschine.

Süd-Balkon: Der großzügige 12 m lange Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Fußgängerzone und lädt zum Entspannen ein.

Barrierefreier Zugang: Ein Aufzug sorgt für komfortablen Zugang zur Wohnung und erleichtert den Alltag.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung

Lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern

Modernes Tageslicht-Bad mit Dusche und Badewanne

Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss

Großzügiger Süd-Balkon

Zentrale Lage in der Fußgängerzone mit barrierefreiem Zugang

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in der lebhaften Fußgängerzone von Leverkusen Opladen, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe finden.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar, und die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss