

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesbaden frisch renovierte 2 Zimmerwohnung im schönen Rheingauviertel



Objekt-Nr. **OM-447334**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Weyka

Erbacherstraße 9
65197 Wiesbaden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen im Rheingauviertel – frisch renoviert, sofort bezugsfertig. Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines schönen, gepflegten Altbaus und punktet mit einer neuen, hochwertigen Einbauküche (Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine).

Ausstattung

Für die Küchennutzung fällt ein Aufschlag von 50 €/Monat an, der im Gesamtmietpreis noch nicht berücksichtigt ist.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral und doch leise: Das Rheingauviertel verbindet kurze Wege in die Innenstadt mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster



Exposé - Galerie



Erbacherstraße