

Exposé

Wohnung in Hilden

Moderne 3 Zimmer Wohnung aus 2021 mit Aufzug, 2 Bäder und 2 Balkone



Objekt-Nr. OM-447321

Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

40723 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	4.770 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung: Personenaufzug, Elternzimmer mit integriertem Badezimmer, Offener Wohn-Ess-Küchenbereich, Fußbodenheizung mit WLAN- funktion, Wände in Q4 Oberflächenqualität in weiß, Luftwärmepumpe KfW55, Parkettboden aus Eiche Natur, moderne große Fliesen, Bodengleiche Dusche, GIRA Video-Gegensprechanlagen, 2,10 m hohe Türen in weiß von Markenherstellern, Bodentiefe Fenster mit elektrischen Raffstores von Roma, Waschküche, Sanitärausstattung von Markenherstellern Villeroy&Boch und Grohe, Grohe Regendusche, Zugang mit Fingerscanner für alle Mitbewohner, Kamin vorrichtung, Keller und einen Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Hilden bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass Sie schnell umliegende Städte wie Düsseldorf, Neuss, Köln, Wuppertal, Solingen erreichen können. Nahegelegene Grünflächen und Parks laden zur Erholung ein und bieten Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Wohnzimmer



Flur



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Elternbad



Elternbad

Exposé - Galerie



Elternbad



Balkon Elternzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad-WC



Bad-WC

Exposé - Galerie



Eingang



Aufzug



Video Sprechanlage

Exposé - Galerie

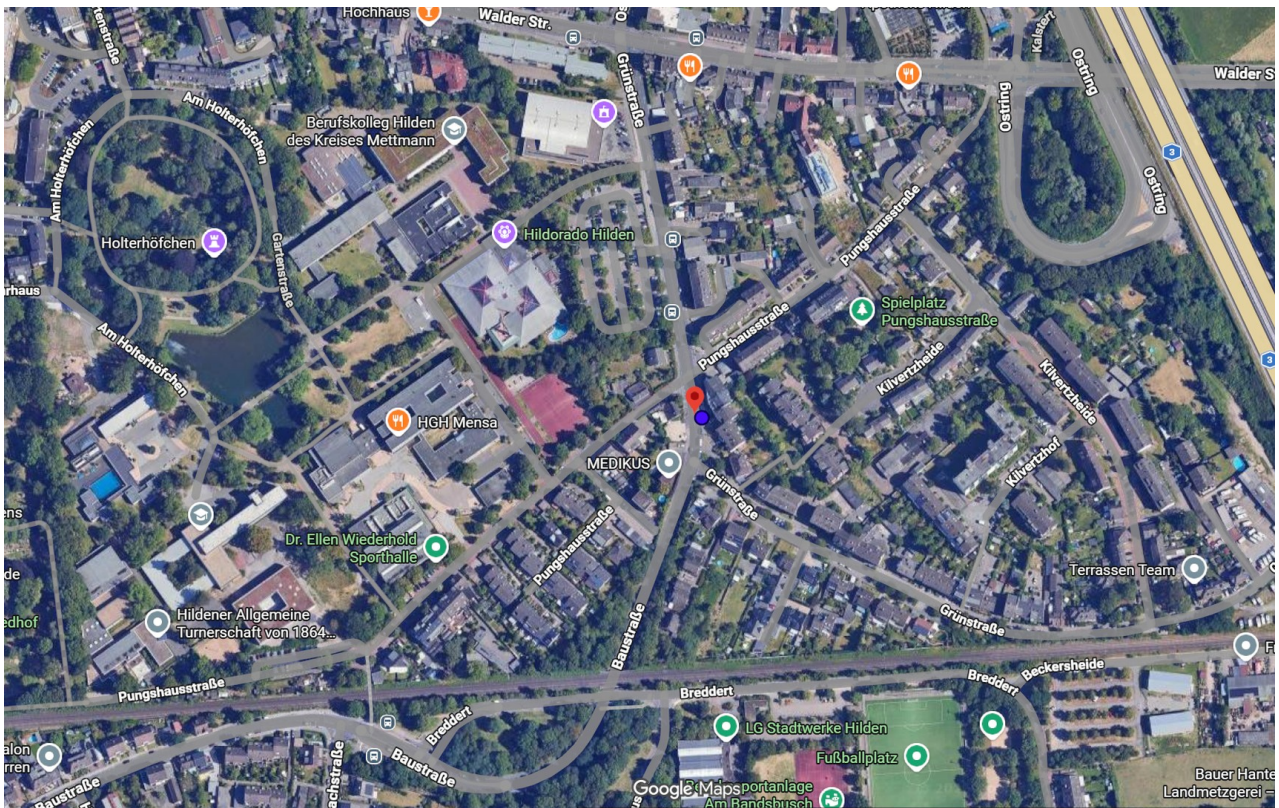


Dusche



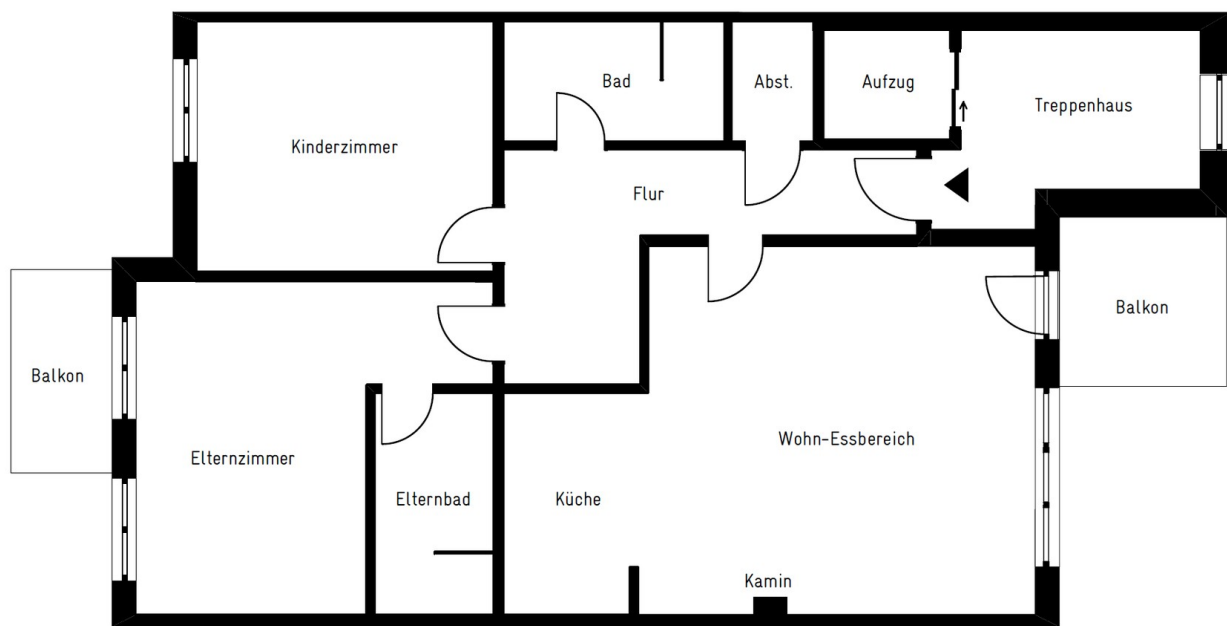
Raffstore

Exposé - Galerie



Lage

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

