

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund renovierte 52qm Altbau-Erdgeschosswohnung im Kreuzviertel



Objekt-Nr. **OM-447282**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Große Heimstraße 58
44137 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² und befindet sich im Kreuzviertel, eine der beliebtesten Wohngegenden von Dortmund. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbad und eine moderne, neu eingebaute Küche, die mit Kühlschrank, Herd, Backofen und Spülmaschine vollständig ausgestattet ist.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit zur Gartenmitnutzung, die zusätzlichen Raum zur Erholung im Freien bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Verkehrsanbindung ist ideal:

- U-Bahn in nur ca. 150 m Entfernung
- S-Bahn in ca. 500 m erreichbar

Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- Supermarkt ca. 350 m
- Krankenhaus ca. 1.200 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

