

Exposé

Wohnung in München

Dachzimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-447266

Wohnung

Vermietung: **850 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Johann Rampfl

Zugspitzstraße 16
81541 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1875	Etage	2. OG
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	24,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.05.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.700 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	850 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	750 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung (Mansarde), um die es sich hier handelt, kann zum 01.05.2026 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen zwei kleine Zimmer. Außerdem steht Ihnen eine Singleküche zur Verfügung, sowie ein Duschbad.

Wichtig! Besichtigung ist am 19.04.2026 (Sonntag) von 15:00 bis 17:00 Uhr.

Bei Interesse vorbei kommen. Sie können sich auch unter folgender Telefonnummer melden 0160 97506687

Ausstattung

möbliert, Singleküche, Zentralheizung, Sat-TV

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

für ca. 2 Jahre, keine Keller, keine Garten- und Speichernutzung, Nichtraucher, keine, Haustiere, keine Instrumente, für ruhige Mieter.

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Obergiesing. Mehrere Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinien U2, U7 und U8 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und Bäckereien vor. Außerdem gibt es mehrere Bars, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modengeschäfte und Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

