

Exposé

Wohnen in Bad Griesbach

Traumlage in Bad Griesbach



Objekt-Nr. **OM-447255**

Wohnen

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Franziska Feist

94086 Bad Griesbach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

861,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück mit Alpenblick!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Griesbach.

Das Grundstück besticht durch eine herausragende Lage.

Es liegt zentral in einer Wohnsiedlung in Bad Griesbach. Zur Südseite besteht aktuell keine Bebauung, sodass eine freie Aussicht gen Alpen besteht.

Der nächste Supermarkt befindet sich fußläufig in 300 Metern Entfernung, das nächste Restaurant sogar nur 170 Meter entfernt. Ebenfalls befindet sich dort eine Bushaltestelle mit einer optimalen Anbindung nach Passau und weitere umliegende Orte. Der Stadtplatz befindet sich fußläufig 1 km entfernt. Hier ist eine Versorgung mit Arztpraxen, Apotheke, Banken, einer Bäckerei und weiteres gegeben. Das Grundstück liegt auch optimal für Familien mit Kindern. So liegt der nächste Kindergarten fußläufig nur 1 Kilometer entfernt. Ein Schulzentrum mit Grund- und Mittelschule, sowie Realschule befindet sich in nur 650 Meter Entfernung.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell noch ein Altbestand, welcher vor einem Neubau abgerissen werden muss.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne melden!

Lage

Die Stadt Bad Griesbach im Rottal liegt im niederbayerischen Landkreis Passau und ist Teil der landschaftlich reizvollen Region des Rottals. Sie befindet sich auf etwa 450 m ü. NN in sanft gewelltem Terrain mit Wäldern, Wiesen und dem durch das Tal fließenden Fluss Rott. Durch diese makroräumliche Lage bietet Bad Griesbach einen ländlichen und zugleich gut erreichbaren Kur- und Erholungsstandort: mit Nähe zu bedeutenden Verkehrsanbindungen, einer ruhigen naturnahen Umgebung und guter überregionaler Einbindung. Die Lage im Rottal – einer Region, die oft als „Bayerische Toskana“ bezeichnet wird – unterstreicht ihren Imagecharakter als ruhiger Gesundheits- und Freizeitort mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

