

Exposé

Penthouse in Backnang

**TOP LIVING – Ein Penthouse, das Maßstäbe setzt -
Exklusiv Wohnen über den Dächern von Backnang**



Objekt-Nr. OM-447243

Penthouse

Verkauf: **834.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Eisenmnn

Größeweg 61
71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	126,96 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	7,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	24.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es gibt Orte, die mehr sind als nur ein Zuhause. Orte, die ein Lebensgefühl verkörpern.

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist genau ein solcher Ort.

Hoch über den Dächern von Backnang erwartet Sie ein Wohngefühl, das modernes Design, zeitlose Eleganz und unvergleichlichen Komfort in perfekter Harmonie vereint. Eingebettet in ein architektonisch anspruchsvolles Neubauensemble genießen Sie hier Ruhe, Weite und einen atemberaubenden Panoramablick – jeden Tag aufs Neue.

Ein Zuhause, das inspiriert.

Schon beim Betreten spüren Sie die besondere Atmosphäre:

Großzügigkeit, Licht und ein Gefühl von Freiheit. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück dieser exklusiven Wohnung – ein Raum, der zum Leben, Genießen und Empfangen geschaffen wurde.

Bodentiefe Fenster holen die Natur ins Innere und lassen Innen- und Außenraum miteinander verschmelzen. Die beiden Balkone eröffnen Ihnen spektakuläre Ausblicke – ob beim ersten Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein bei Sonnenuntergang.

Ausstattung

Hier wohnen Sie nicht einfach – Sie erleben jeden Tag!

Warum Sie genau dieses Penthouse wollen werden:

- Atemberaubender Panoramablick
- Zwei großzügige Balkone – Sonne von morgens bis abends
- Bodentiefe Fenster – Licht, das Räume zum Leben erweckt
- Edle Echtholzböden & Fußbodenheizung
- Energieeffizienz EH40 / QNG – zukunftssicher & wertstabil
- Barrierefrei & komfortabel auf allen Ebenen
- Aufzug direkt von der Tiefgarage bis vor Ihre Tür
- Übergroßer Stellplatz + Nebenraum / Keller

Der entscheidende Unterschied?

Dieses Zuhause fühlt sich nicht nach Standard an.

Es fühlt sich nach Ihrem Zuhause an.

Lage, die überzeugt – jeden Tag

Zentrumsnah und dennoch ruhig. Backnang vereint historische Schönheit mit moderner Lebensqualität. Cafés, Restaurants, Natur und Stuttgart in greifbarer Nähe – alles da, wenn Sie es wollen.

Und jetzt die wichtigste Frage:

Wie oft finden Sie ein Penthouse, das wirklich alles vereint?

Richtig. Selten.

Wir beraten Sie natürlich gerne.

Begehungen vor Ort - möglich (zurzeit noch Rohbau)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Fazit!

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Statement für stilvolles, modernes Wohnen mit höchstem Anspruch.

Ideal für alle, die das Besondere suchen und keine Kompromisse eingehen möchten.

Zusätzliche Kaufpreise:

- Fahrradbox: 4.500,00 €
- Tiefgaragenstellplätze: ab 24.000,00 €

Lage

Die Lage – ein Privileg!

Backnang verbindet auf einzigartige Weise historische Schönheit mit modernem Lebensstil. Die malerische Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern, charmanten Cafés und kleinen Boutiquen lädt zum Flanieren ein, während die umliegende Natur mit Streuobstwiesen und sanften Hügeln Erholung auf höchstem Niveau bietet.

Und wenn die Großstadt ruft: Stuttgart ist nur rund 16 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnungen am Größeweg 61 • 71522 Backnang

DACHGESCHOSS

4½ Zimmer Wohnung 10

Kochen - Essen - Wohnen	50.31 m ²
Schlafen	13.94 m ²
Kind	12.05 m ²
Arbeiten	9.04 m ²
Flur	10.00 m ²
Bad	12.35 m ²
WC	2.17 m ²
SPK.	1.85 m ²
Balkon 1 (50%)	8.03 m ²
Balkon 2 (50%)	6.67 m ²
Gesamt:	126.41 m²



Untere Lindenstr. 2
71332 Waiblingen



07151 2710074



www.iprokom.de
Info@iprokom.de