

Exposé

Wohnung in München

ALLES NEU! Sonnige 2,5 Zimmerwohnung mit herrlichem Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-447217

Wohnung

Vermietung: **1.205 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas May

Merianstr. 31
80637 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Heizkosten	120 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.615 €
Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	57,40 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	6,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, helle 2,5 Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon, gelegen im 3. OG mit durchdachtem Schnitt.

Ausstattung

In der aktuell komplett renovierten Wohnung befindet sich ein moderner, ansprechender Vinylboden in Holzoptik. Im hell gefliesten Badezimmer mit Fenster befindet sich eine Badewanne und ein Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten sind auf den öffentlichen Parkflächen vor dem Haus.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bitte schicken Sie uns eine Kontaktanfrage mit Namen, Telefonnummer und Email-Adresse, wir senden Ihnen dann eine Selbstauskunft per Mail zurück, die Sie uns bitte ausgefüllt zur Verfügung stellen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil Neuhausen. Von hier haben sie direkte Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Tram und Bus sowie zu den nächstgelegenen U-Bahn Stationen. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Kind/Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

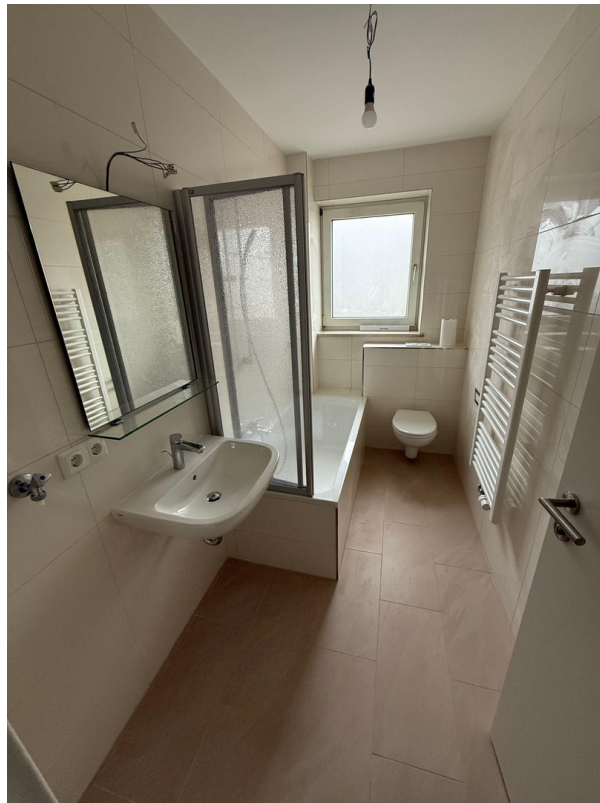


Abstellkammer

Exposé - Galerie

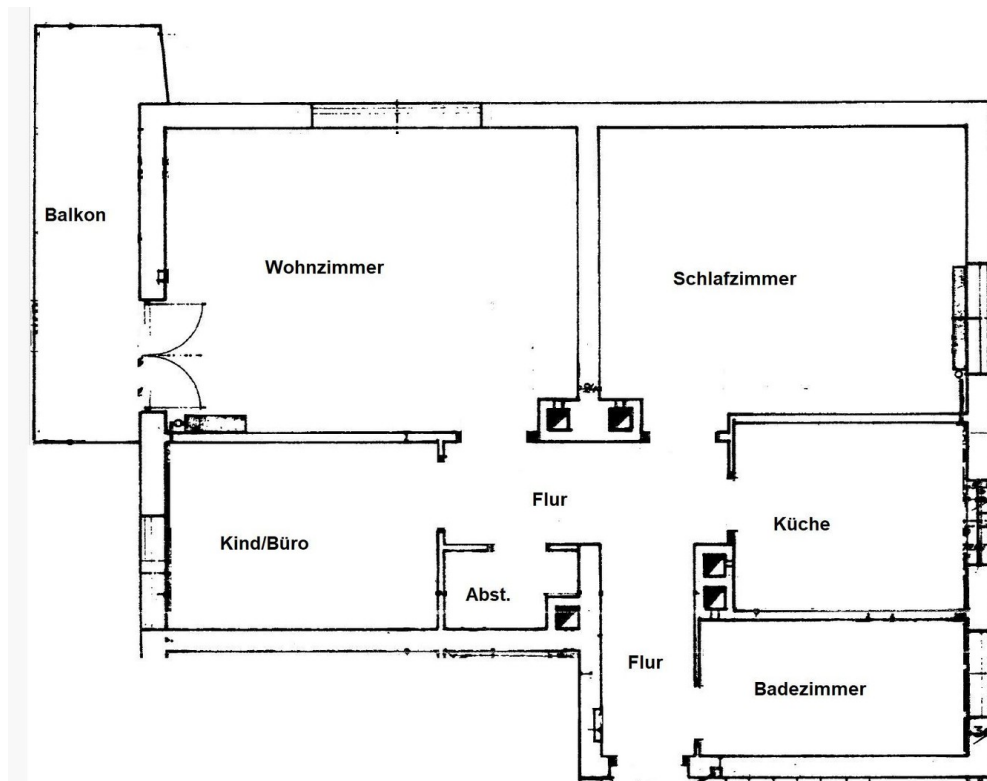


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss