

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Luxus-Einbauküche und Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-447215

### Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benedikt

04177 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.430 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss dieses exklusiven Mehrfamilienhauses mit ca. 66 m<sup>2</sup> und bietet folgende Ausstattung:

- Eine neue, vollausgestattete Design-Einbauküche mit Induktionskochfeldern, schwarzes Quarzkomposit Spülbecken, Backofen mit Pyrolysereinigung, Mikrowelle, Spülmaschine und einem Kühlschrank mit Gefrierfach
- Ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit Designer- Fliesen von Villeroy & Boch, einer großen Badewanne, einer vollverglasten Dusche, einem großen Spiegel, Handtuchheizkörpern, WC, einem Badezimmerunterschrank von Villeroy & Boch und weiteren exklusiven Badezimmer Accessoires wie Handtuchheizkörper und Toilettenbürstenhalterung
- Eichen-Echtholzparkett verlegt im Fischgrätmuster im Flur und in allen Wohnräumen
- Offene Küche zum Wohnzimmer
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- lichtdurchflutete, tolle Räume
- ein separater Abstellraum
- ein eigenes Kellerabteil

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

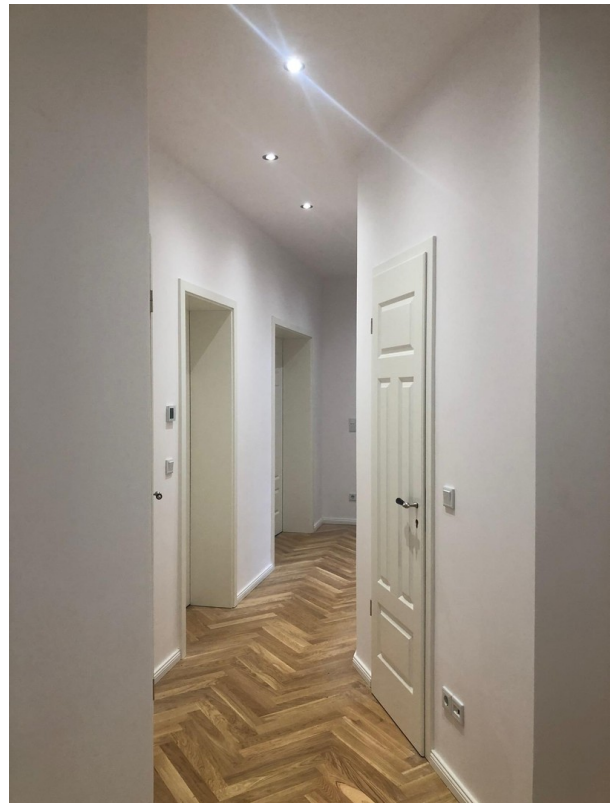
# Exposé - Galerie



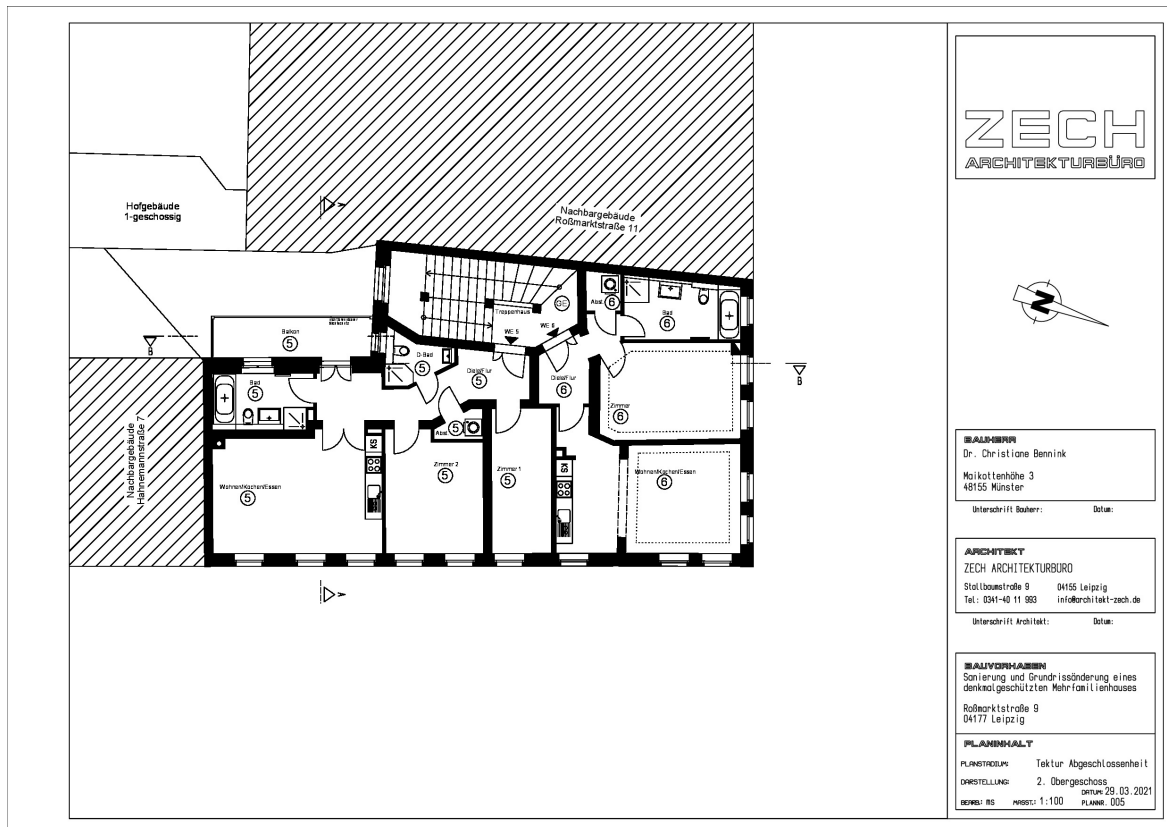
# Exposé - Galerie



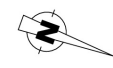
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



**ZECH**  
ARCHITEKTURBÜRO



**Bauherr**  
Dr. Christiane Bannik  
Merkelienhöhe 3  
48155 Münster  
Unterschrift Bauherr: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Architekt**  
ZECH ARCHITEKTURBÜRO  
Stalbaustraße 9 04155 Leipzig  
Tel.: 0341-40 11 883 info@architekt-zech.de  
Unterschrift Architekt: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**Bauverbleiben**  
Sanierung und Grundrissänderung eines  
denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses  
Rößmarktstraße 9  
04177 Leipzig

**Planinhalt**  
Planstellung: Tektur Abgeschlossenheit  
Darstellung: 2. Obergeschoss  
Datum: 29.03.2021  
Revis: BS Maßstab: 1:100 Plannr. 005