

Exposé

Wohnung in Lübeck

Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Altbauwohnung



Objekt-Nr. **OM-447211**

Wohnung

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Quick

23568 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	5.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	147,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 2024 vollständig saniert wurde. Die Wohnung verfügt über circa 145 m², verteilt über drei große Räume im vorderen Teil der Wohnung sowie zwei weitere Räume im hinteren Teil der Wohnung. Das Wohnzimmer verfügt über einen kleinen Balkon, welcher einen weiträumigen Blick über St. Gertrud bietet. Die Küche wurde mit einer modernen Einbauküche versehen und bietet durch die anliegende Speisekammer genügend Platz und Stauraum. Das großzügig geschnittene Bad bietet neben einer hellen Optik ebenfalls eine Badewanne. Außerdem gibt es ein separates WC. Die Wohnung wurde im Zuge der Haussanierung ebenfalls renoviert und mit neuen Fenstern versehen, somit befindet sie sich auf dem modernsten Standard. Besondere Elemente wie zum Beispiel zwei alte, sehr gut erhaltene Kachelöfen und ein Kamin im Wohnzimmer verleihen dieser Wohnung einen tollen Altbaucharme. Insgesamt ist die Wohnung sehr hell und geräumig. Die gesamte Wohnung ist mit Parkett- und Dielenboden ausgestattet.

Ausstattung

- Vollbad
- separates WC
- moderne Einbauküche
- Parkett- und Dielenboden
- Kachelofen
- Kamin
- zwei Balkone
- hohe Decken
- Abstellkammer sowie Speisekammer

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann nach vorheriger Absprache jederzeit besichtigt werden.

Lage

St. Gertrud liegt im Herzen Lübecks, nur wenige Gehminuten vom bekannten Burgtor und der Innenstadt entfernt. Hier gelang man schnell zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Restaurants, Bars, Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist hier sehr gut zu erreichen. Das aus dem Jahr 1903 stammende Jugendstilhaus befindet sich direkt am Hafen und bietet somit einen einmaligen Blick auf das Wasser.

Exposé - Galerie



Hausflur/Eingangsbereich



Wohnzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Esszimmer/Zimmer 4



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



Küche