

Exposé

Wohnung in Datteln

Möbliertes WG-Zimmer in 4er-WG – Datteln City, Flatshare (Frauen-WG und Männer WG)



Objekt-Nr. OM-447202

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
YaYa

45711 Datteln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1924 | Summe Nebenkosten | 80 € |
| Zimmer | 1,00 | Mietsicherheit | 700 € |
| Wohnfläche | 15,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Energieträger | Gas | Zustand | renoviert |
| Nebenkosten | 40 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 40 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"In zentraler Lage von Datteln (Citylage) werden möblierte Zimmer in zwei neu gegründeten 4er-WGs angeboten. Die Wohnungen befinden sich im frisch renovierten Mehrfamilienhaus und werden nach der Renovierung erstmals neu bezogen.

Im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss befindet sich die WG für Männer, im 1. Obergeschoss die WG für Frauen. Beide Wohnungen sind teilweise bereits bewohnt – jeweils zwei Zimmer sind noch verfügbar. Die Zimmer sind je 12-18 m² groß.

Du suchst nach einem neuen Zuhause in Datteln? Gerne auch mit Freunden zusammen.

Ausstattung Zimmer

- Voll möbliert: Bett mit Lattenrost, Nachttisch, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Stuhl, Wäscheständer
- Helles Zimmer mit angenehmem Schnitt
- Bezugsfertig

Gemeinschaftsbereiche

- Voll ausgestattete Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Badezimmer wird gemeinsam genutzt (Dusche/Badewanne, Waschbecken, WC)
- WLAN ist inklusive

Kosten

- Kaltmiete: 350 €
- Nebenkosten: 80 € (inkl. WLAN)
- Kautions: 700 €
- Strom ist nicht in der Warmmiete enthalten

Ausstattung

Hinweis

Die Zimmer sind standardisiert möbliert – Abweichungen auf den Bildern sind möglich, die Ausstattung bleibt gleich.

Interessiert? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und sichere dir dein neues Zuhause in einer der besten Lagen der Stadt!

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Lage

- Zentrale Lage in Datteln
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (100 Meter zum Busbahnhof)
- Einkaufsmöglichkeiten, Innenstadt und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 241,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



WG-Man-1

Exposé - Galerie



WG-Girls-2



WG-Grils-2

Exposé - Galerie



WG-Girls-4



WG-Grils-4

Exposé - Galerie



WG-Grills-Küche



WG-Men-Küche