

Exposé

Dachgeschosswohnung in Großmaischeid Moderne DG-Wohnung in ruhiger Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-447197

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **511 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Markgraf

56276 Großmaischeid
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.623 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.08.2026 steht diese vollständig renovierte Dachgeschosswohnung in ruhiger Ortsrandlage von Großmaiseid zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Familienhaus und eignet sich ideal für maximal 2 Personen.

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad

Zur Ausstattung gehören eine hochwertige Nobilia-Einbauküche, begehbare Kleiderschrank, ein Balkon, ein großer Garten, ein Gartenhaus, eine Abstellkammer sowie ein Kellerraum.

Miete:

- Nettokaltmiete: 511 €
- Stellplatz: 30 €
- Nebenkosten: 100 € (Strom + Gas extra)
- Gesamtmiete: 641 €

Kaution: 1.623 €

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Telefon/WhatsApp: 0162 2547885

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Andre Markgraf

Am Sonnenhang 15

56244 Freirachdorf

Tel.: 0162 2547885

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Großmaiseid. Der Ort bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs und gastronomischen Angeboten im näheren Umfeld. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung sind im benachbarten Dierdorf schnell erreichbar. Die Anschlussstelle Dierdorf zur A3 ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

